

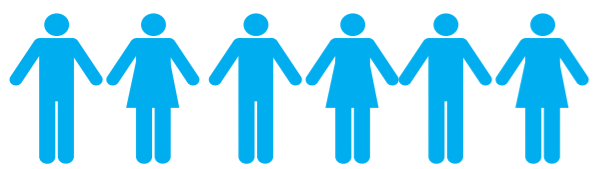
Как стать участником губернаторского проекта социальной ипотеки

Все жители Волгоградской области (а бюджетники и многодетные – на особых условиях) могут рассчитывать на поддержку власти при покупке жилья экономкласса. Проект, инициированный Сергеем Боженым, призван решить квартирный вопрос для нуждающихся семей и оживить ситуацию на строительном рынке. Аналогов программе, которую уже окрестили губернаторской ипотекой, в России не существует. Как не упустить свой шанс?



Участники программы «Социальной ипотеки»

Все жители региона



Многодетные семьи



имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в школах, ссузах и вузах по очной форме обучения

Работники бюджетной сферы



государственных и муниципальных образовательных организаций, государственных медицинских организаций, учреждений науки, спорта, культуры, социального обслуживания, а также граждане, замещающие должности государственной гражданской и муниципальной службы в Волгоградской области

Сергей Боженков, губернатор Волгоградской области:

– Волгоградская область – единственный регион в стране, где есть «льготная», «учительская», а теперь еще и «социальная» ипотека. Тем самым мы помогаем многим семьям решать свой жилищный вопрос, а строительной сфере даем мощный стимул для наращивания объемов.



Марина Лапина, работник банка:

– Программа льготной ипотеки – тот механизм, который помогает значительно облегчить финансовое бремя при выплате ипотечного кредита. Я считаю ее подарком волгоградцам, потому что те критерии, которые прописаны в программе, очень лояльны. Любой гражданин, не имеющей своего жилья, запросто может воспользоваться льготной ипотекой и обзавестись квартирой, что я и сделала!



Алексей Венецианский, кандидат сельскохозяйственных наук, завкафедрой ВолГАУ:

– У меня двое детей, жена в декретном отпуске, и эта программа мне очень помогла. Выплата кредита легла на мои плечи, а компенсация процентов из областного бюджета – очень большое подспорье в семейном бюджете. Я действительно ощущаю эту помощь.



Наталья Хайрулина, преподаватель русского языка и литературы:

– Я считаю, что программа льготной ипотеки – очень актуальная сегодня, особенно для нас, работников бюджетной сферы. Не секрет, что в школы или больницы идут не за большими деньгами. Здесь трудятся по призванию. Для многих это дело всей жизни – сеять «светлое, доброе, вечное». Но думая о высоком, нельзя забывать о насущном. Поддержка власти позволит моим коллегам обзавестись собственным жильем или улучшить жилищные условия.

Требования к участникам

- жители Волгоградской области
- отсутствие своего жилья или наличие в собственности квартиры с метражом менее 18 квадратных метров на одного члена семьи

На что выплачивается ипотечный кредит

- приобретение квартиры на этапе строительства по договору долевого участия
- приобретение квартиры по окончании строительства по договору купли-продажи у застройщика
- приобретение квартиры по договору уступки прав требования или договору купли-продажи у инвестора, заключившего с застройщиком договор долевого участия
- приобретение индивидуального жилого дома у застройщика по договору купли-продажи

Размер бюджетной компенсации

8,25%

ставка рефинансирования
Центрального банка РФ



но не более **15 000**

рублей –
предельная сумма выплат
в месяц

Периодичность выплат

Ежемесячно в течение **2 лет** (24 месяца)

Ежемесячно в течение **10 лет** (120 месяцев)

Ежемесячно в течение **5 лет** (60 месяцев)

Приобретаемая в ипотеку квартира должна соответствовать определенному метражу

- для «однушек» – 20-45 кв. м.
- для «двушек» – 34-60 кв. м.
- для «трешек» – 50-80 кв. м.
- для четырехкомнатных квартир – 70-100 кв. м.
- для пятикомнатных квартир – 84-116 кв. м.
- для шестикомнатных квартир – 103-126 кв. м.
- для индивидуальных жилых домов – общая площадь до 150 кв. м.
- В метраже площадь балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров не учитывается.

Общие документы, необходимые для участия в программе

1. Заявление о предоставлении компенсации (заполняется в Волгоградском областном фонде жилья и ипотеки обоими супругами).
2. Копия и оригинал всех страниц паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей.
3. Копия и оригинал договора ипотечного жилищного кредита (займа) с графиком платежей.
4. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
5. Справка о составе семьи гражданина либо выписка из домовой книги (получить по месту регистрации в МКУ МФЦ, поселковой администрации, паспортном столе и пр.), действительна 30 дней.
6. Документ, определяющий и подтверждающий полномочия заявителя представлять интересы гражданина (при необходимости) – нотариально заверенная доверенность.
7. Копия и оригинал договора, определяющего приобретение жилого помещения.
8. Копия и оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемое недвижимое имущество и зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве у гражданина и членов его семьи (получить в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области), действительна 30 дней.
10. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи заявителя, к которым относятся супруга (супруг) и несовершеннолетние дети (получить в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области), действительна 30 дней.
11. Реквизиты расчетного (лицевого) счета, заверенные в кредитной организации, для перечисления компенсации (получить в кредитной организации).
12. Информационное сообщение (справка) кредитной организации о наличии (отсутствии) у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией на дату подачи заявления (получить в кредитной организации), действительна 30 дней.
13. Согласие на обработку персональных данных (заполняется в Волгоградском областном фонде жилья и ипотеки обоими супругами).

+ при покупке недвижимости у инвестора:

- копия договора участия в долевом строительстве, заключенного между инвестором и застройщиком;
- копии документов, указанных в свидетельстве о государственной регистрации права собственности инвестора, как документы-основания (договор участия в долевом строительстве, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, акт приема-передачи и др.).

+ при приобретении индивидуального жилого дома у застройщика:

- копия документа, являющегося основанием возникновения права собственности у застройщика индивидуального жилого дома.

Дополнительные документы

Все жители региона	Многодетные семьи	Работники бюджетной сферы
Не требуются	<ul style="list-style-type: none"> • Справка органов опеки и попечительства об отсутствии ограничений в родительских правах (предоставляется на каждого из родителей). • Справка, подтверждающая обучение совершеннолетних детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения. 	<ul style="list-style-type: none"> • Копия трудовой книжки, заверенная работодателем. • Справка от работодателя, подтверждающая занятость гражданина по основному месту работы. Указанная справка должна предоставляться при обращении и далее один раз в шесть месяцев в течение всего срока предоставления компенсации работнику бюджетной сферы.

Как стать участником программы



Определяемся с выбором покупаемой недвижимости



Оформляем ипотечный кредит в банке



Обращаемся в Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки с заявлением на предоставление компенсации. Телефон для справок **22-05-55**



Фонд ежемесячно перечисляет субсидию на расчетный счет банка, выдавшего ипотечный кредит



Жилье должно быть куплено напрямую у застройщика или инвестора

