



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Минина ул., д.1, Дубовка, 404002.
Тел. (84458) 3-11-60. Факс (84458) 3-11-60.
E-mail: ra_dubov@volganet.ru

25.02.2025 № 93л

Заместителю главы по общим
вопросам- начальнику отдела по
образованию
М.В. Киреевой

Директору МП «Тепловые сети и
котельные» г. Дубовка
С.С. Арькову

Директору ООО «Управляющая
компания г. Дубовка»
А.М. Якименко

Администрация Дубовского муниципального района направляет
письмо Нижне-Волжского управления Ростехнадзора № 261-915 от
20.02.2025 года для учета в работе.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель главы –
начальник отдела архитектуры,
жилищно-коммунального хозяйства,
экологии и строительства администрации
Дубовского муниципального района

А.В. Елтонцев

Симонов АВ.
Симонов РА
20.02.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

Нижне-Волжское управление

ул. Огарева, д. 15, Волгоград, 400074
Телефон: (8442) 94-58-58, Факс: (8442) 94-14-14
E-mail: office@nvot.gosnadzor.gov.ru
<http://nvot.gosnadzor.ru>
ОКПО 02844067, ОГРН 1023403462488
ИНН/КПП 3444046034/344501001

Главам муниципальных
образований
Руководителям организаций
(по списку)

20.02.2025 № 261-915

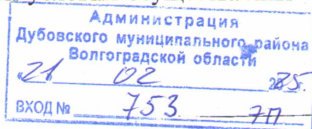
На № _____ от _____

Информационное письмо

Уважаемые коллеги!

Нижне-Волжское управление Ростехнадзора (далее - Управление) информирует Вас, что с 01.03.2025г. вступают в силу изменения, внесенные в Федеральный закон № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», касающиеся оценки готовности муниципальных образований, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, а также «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и установление порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234. На основании вышеизложенного «Правила оценки готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013г., с 01.03.2025г. отменяются.

«Правила обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила 2234), устанавливают обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления



ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее – лица, подлежащие оценке готовности).

Обращаем Ваше внимание, что Правилами 2234 устанавливаются требования к разработке и срокам размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии планов подготовки к отопительному периоду, утвержденные организационно-распорядительным документом.

Кроме того, устанавливается форма акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, который выдается теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии, с приложением к акту, которое является его неотъемлемой частью.

Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок 2234) устанавливает правила проведения лицами, установленными частями 7 - 10 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г.

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке готовности.

В соответствии с Порядком 2234 для проведения оценки обеспечения готовности лиц, подлежащих оценке готовности, вводится оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на каждый объект оценки, который является приложением к акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка 2234, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний. Выявленные нарушения подлежат обязательному устранению в установленные актом сроки. Не

устранение выявленных нарушений влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке готовности, проводится комиссиями уполномоченных органов, установленных частями 7 - 10 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

Так в соответствии с ч. 7 ст. 20 ФЗ-190 оценка обеспечения муниципальными образованияами готовности к отопительному периоду осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности, т.е. комиссиями Нижне-Волжского управления Ростехнадзора.

Врио руководителя Нижне-Волжского
управления Ростехнадзора



М.В. Зотов