

2-103-2

Муниципальное дошкольное
образовательное учреждение
«Детский сад № 373 Краснооктябрьского
района Волгограда»

Российская Федерация
Администрация города Волгограда

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

от «23» июня 2019 г. № 202-Б

Волгоград

Администрация Волгограда, именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда

Рыкова Дениса Григорьевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Решения Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. N 55/1585 "О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда", распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 02 августа 2017 г. № 1355р «О предоставлении права подписи документов», с одной стороны, и

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 373

Краснооктябрьского района Волгограда» (МОУ детский сад № 373)

(полное название предприятия)

в лице

завершающего Васаде Емилот Сергеевича

(фамилия, имя, отчество и должность)

представителя юридического лица)

действующего на основании

Устава

(положение, устав, учредительный договор)

именуемый в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, на основании обращения МОУ Детский сад № 373 от 03 июля 2019 г. № б/н, с учетом градостроительного заключения № 104-02 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 17 июля 2019 г. № ар9165-19, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-16716403 о регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград на земельный участок с кадастровым № 34:34:020081:9, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, руководствуясь статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

учетный номер 2-103-2, кадастровый номер 34:34:020081:9,

площадью: 4 409 (четыре тысячи четыреста девять) кв.м,

(площадь прописью)

расположен по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,

ул. им. Кузнецова, 25

(адресные ориентиры)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Ссудополучателем.

Передача участка по настоящему Договору от Ссудодателя к Ссудополучателю совпадает с моментом начала действия Договора, указанным в п. 2.1 настоящего Договора.

Ссудополучатель ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к нему не имеет.

1.2. Участок предоставлен для детского сада

(разрешенное использование)

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и ~~именуется~~ в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. На участке имеются: объекты

(объекты недвижимости имущества и их характеристики)

1.4. При сроке безвозмездного пользования более одного года настоящий Договор ~~подлежит~~ государственной регистрации в органе по осуществлению государственной ~~регистрации~~ прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При исчислении срока для ~~определения~~ его государственной регистрации срок, указанный до даты подписания ~~настоящего~~ Договора, в такой срок не засчитывается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на ОДИННАДЦАТЬ МЕСЯЦЕВ

с 30 июля 2019 г. по 29 июня 2020 г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

Ссудодатель имеет право:

3.1. Расторгнуть Договор в установленном законом порядке при использовании земельного участка:

– не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования;

– при использовании способами, приводящими к его порче;

– в случаях нарушения других условий договора.

3.2. Производить осмотр и (или) контроль за использованием и состоянием земель, а также за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

3.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем с нарушением условий настоящего Договора.

3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Ссудодатель обязан:

3.5. Выполнять условия настоящего договора.

3.6. Предоставить Ссудополучателю участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

3.6. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на предоставляемый участок.

3.7. Обеспечить Ссудополучателю беспрепятственное пользование участком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ссудополучатель имеет право:

4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Распоряжаться произведённой им продукцией и полученными доходами.

Ссудополучатель обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.5. Эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на предоставленной территории, загрязнению прилегающих земель.

Содержать используемый земельный участок в соответствии с требованиями, установленными Решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 N 34/1091 «Об

уверенности Правил благоустройства территории городского округа Волгоград». Беспрепятственно допускать на территорию участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловых, водопроводных, канализационных, газовых сетей, насосных станций, тепловых газораспределительных пунктов и других), а также не производить земляные работы вблизи указанных объектов без согласования со службами, обслуживающими названные объекты.

4.6. Беспрепятственно допускать на территорию участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловых, водопроводных, канализационных, газовых сетей, насосных станций, тепловых газораспределительных пунктов и других), а также не производить земляные работы вблизи указанных объектов без согласования со службами, обслуживающими названные объекты.

4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучатель в недельный срок направляет Ссудодателю уведомление об этом.

4.8. Не нарушать права других Ссудополучателей и землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное:

6.1.1. По основаниям, предусмотренным пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

6.1.2. По взаимному волеизъявлению сторон.

6.1.3. По решению суда.

6.1.4. В случае передачи права пользования участком третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Действие Договора прекращается в последний день срока действия Договора.

7. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую с подтверждающим документом, выданным уполномоченным на то лицом. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев или неустранении последствий этих обстоятельств стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. МОУ детскому саду № 373 требуется обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные сети для производства ремонтных работ.

8.2. Довести до сведения МОУ детского сада № 373, что в границах запрашиваемого земельного участка имеются:

- инженерные коммуникации: водопровод d100мм, теплотрасса 2d100мм, 2d150мм, канализация d200мм, объекты электросетевого хозяйства и газораспределительной сети;
- зоны, ограниченные в использовании с учетом минимально допустимых расстояний от инженерной коммуникации до зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети.

8.3. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

8.4. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в:

- зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС участка группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда;
- зоне санитарной охраны третьего пояса скважины № 1Б ООО «Оздоровительный комплекс Дон» расположенной в Краснооктябрьском районе г. Волгограда;
- зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС участка группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда – часть 1;
- зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС участка группы «Центральных ВОС» ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда;
- охранной зоне объекта: «Газораспределительная сеть на территории Краснооктябрьского района г. Волгограда».

8.5. Имеется утвержденный постановлением администрации Волгограда от 20.02.2012 № 407 проект межевания территории в границах квартала 02_09_025, ограниченного ул. Кировская, ул. Варшавская, ул. Кузнецова, ул. 39-й Гвардейской в Краснооктябрьском районе в соответствии с которым земельный участок с учетным № 2-103-2 (кадастровым № 34-34-020081:9 расположен в границах земельного участка площадью 4 431,0 кв.м для эксплуатации объекта капитального строительства – учебного заведения.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Волгоградской области.

10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, являющиеся неотъемлемой частью, будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Ссудодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Ссудополучателя. Ссудодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для исполнения настоящего Договора и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Настоящий Договор составлен на 7-и листах и подписан в двух экземплярах.

Неотъемлемой частью договора являются: Ограничения, обременения в использовании земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

400066, Волгоград,

ул. Волгодонская, 16

ИНН КПП 3444074200/344401001

ОГРН 1023403446362

Телефон 24-16-97

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Юридический адрес: 400064,

г. Волгоград, ул. Библиотечная, 7а

Почтовый адрес: 400064, г. Волгоград

ул. Библиотечная, 7а.

ИНН 3442039916

Р/сч № 40701810900003000001

в отделении Центрального банка РФ

К/с

БИК 041806001

Телефон (8442) 72-56-47

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА ССУДОДАТЕЛЯ:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества администрации
Волгограда



ЗА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:



**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ,
В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к договору безвозмездного пользования земельным участком**

от «23» июня 2019 г. № 280-Б

Ссудодатель:

МОУ детский сад № 373

(наименование ссудополучателя)

1. По требованию администрации Волгограда (Ссудодателя) самовольно возведенные строения сносятся за счет землепользователя (Ссудополучателя).
2. Запрещается какое-либо строительство на земельном участке, изменение внешнего вида изгороди, реконструкция либо снос зданий, строений, сооружений без согласования с администрацией Волгограда.
3. Запрещается использование земельного участка не по целевому назначению, разрешенному виду использования, установленным администрацией Волгограда, без ее согласия.
4. Запрещается передача землепользователем (Ссудополучателем) в пользование третьему лицу земельного участка без согласования с администрацией Волгограда (Ссудодателем).
5. Выполнять в соответствии с действующими нормативами и требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные землепользователем (Ссудополучателем) земли за свой счет.
6. Обеспечить сохранность памятников истории и архитектуры, если таковые имеются на земельном участке.
7. Соблюдать утвержденные действующие ограничения по застройке (правила землепользования и застройки). В случае их несоблюдения ответственность за это несет землепользователь (Ссудополучатель).
8. Соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом их использования. Ответственность за нарушение режима использования возлагается на землепользователя (Ссудополучателя).

ЗА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Заведующий
МОУ детский сад № 373



Департамент муниципального имущества
Прошито, пронумеровано и скреплено

4 (печать) листов

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества администрации
Волгограда

Г.Г. Рыков

