

## **Договор безвозмездного пользования № 3**

станция Кумылженская

20 ноября 2012г.

**Муниципальное казённое образовательное учреждение Кумылженская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Знаменского А.Д. Кумылженского муниципального района Волгоградской области** ИНН 3424021546, КПП 342401001, ОГРН 1023405565985, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 34 № 000764475 от 15 ноября 2002 г, юридический адрес: 403402, Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Мира дом № 29, именуемое далее «Ссудодатель» в лице директора **Савченко Натальи Васильевны**, 24.06.1963 года рождения, паспорт серия 18 07 № 133995 выдан 15.07.2008г. отделением УФМС России по Волгоградской области в Кумылженском районе, код подразделения 340-025, состоит на регистрационном учете по ул. Есенина, дом № 12 в хуторе Никитинский Кумылженского района Волгоградской области, действующего на основании Приказа № 22-к от 10 декабря 2009 года и Устава

и **Муниципальное казённое образовательное учреждение дополнительного образования детей Кумылженская детско-юношеская спортивная школа Кумылженского муниципального района Волгоградской области** ИНН 3424021578, КПП 342401001, ОГРН 1023405565413, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 34 № 001543252 от 30 декабря 2003 г, юридический адрес: 403401, Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Чехова дом №1а, именуемое далее «Ссудополучатель» в лице директора **Иванова Александра Викторовича**, 04.11.1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 206768 выдан 21.11.2008г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Кумылженском районе код подразделения 340-025, состоит на регистрационном учете по улице Октябрьская дом 36 в ст. Кумылженская Кумылженского района Волгоградской области, действующего на основании Приказа № 64 от 16 июля 1991 года, Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. На основании Постановления Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2012г. № 829 «О согласовании МКОУ Кумылженской СОШ № 1 передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества» Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество - помещение спортивного зала (комната № 19) площадью 273,2 кв.м., находящегося на первом этаже в здании школы, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Мира д. 29 (далее - имущество).

1.2. Границы помещения обозначены и выделены голубой линией, а месторасположение помещения в здании обозначено штриховкой голубого цвета на копии поэтажного плана здания, являющегося неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.3. Технические характеристики и иные сведения об имуществе указаны в техническом паспорте ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Волгоградский филиал Кумылженское отделение по состоянию на 18 января 2005

года.

1.4. Имущество представляется Ссудополучателю для организации учебного процесса.

1.5. Имущество находится в муниципальной собственности Кумылженского муниципального района Волгоградской области на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 34-34-06/033/2005-31 от 19.04.2011г., свидетельство серия 34-АА N 315026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления 34-АА № 309982, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.05.2011г. сделана запись регистрации N 34-34-06/015/2011-593.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель в пятидневный срок после подписания настоящего договора обязан представить Ссудополучателю приемо-сдаточный акт на имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, согласно п.1.1, настоящего договора и передать соответствующее имущество.

### **2.2 Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить ДЮСШ право безвозмездного пользования спортивным залом и спортивным оборудованием.

2.2.2 Обеспечить доступ к местам общего пользования, согласно установленным требованиям, а также обеспечить возможность ими пользоваться.

2.2.3 Предоставить возможность пользования услугами гардероба и оборудованных раздевалок.

2.2.4 Предоставить возможность пользования услугами оборудованного медицинского кабинета и квалифицированного медицинского персонала для оказания первой медицинской помощи.

2.2.5 Предоставить возможность пользования столовой ссудодателя, для организации питания воспитанников Кумылженской детско-юношеской спортивной школы.

2.2.6 Не вмешиваться в учебный и учебно-тренировочный процесс, осуществляемый спортивной школой, не чинить препятствий в его осуществлении.

2.2.7 Обеспечить для проведения занятий помещения, соответствующие санитарным и гигиеническим требованиям, требованиям по охране труда и ТБ.

---

### **2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора оформить со своей стороны, переданный Ссудодателем приемо-сдаточный акт и представить его Ссудодателю;

2.3.2. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.3.3. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном техническом и санитарном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт;

2.3.4. Нести расходы по содержанию имущества, полученного в пользование;

2.3.5. Благоустраивать прилегающую территорию;

2.3.6. Соблюдать противопожарные правила, а так же правила пользования тепловой и электрической энергией, нести ответственность за содержание помещения в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

- 2.3.7. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества;
- 2.3.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении имущества и передать его Ссудодателю по акту в исправном состоянии;
- 2.3.9. В случае окончания или досрочного расторжения договора в 5-и дневный срок представить Ссудополучателю приемо-сдаточный акт, подтверждающий сдачу Ссудополучателем имущества.
- 2.4. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:
- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
  - неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.
- 2.5. Затраты на содержание и эксплуатацию имущества, включая стоимость коммунальных услуг, налогов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости, расчеты за пользование электрической энергией регулируются отдельным двухсторонним договором, заключенным между Ссудополучателем и Ссудодателем или организацией, оказывающей коммунальные услуги и энергоснабжающей организацией.
- 2.6. Ссудополучатель имеет право оборудовать и оформлять помещение по своему усмотрению, включая перепланировку здания с письменного согласия собственника.

### **3. Порядок изменения и расторжения договора безвозмездного пользования**

- 3.1.Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2.Невыполнение одной из сторон условий договора, а так же дополнительных соглашений к нему, является для другой стороны основанием для расторжения в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 3.3.Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:
- 3.3.1.использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - 3.3.2.не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;
  - 3.3.3.существенно ухудшает состояние имущества;
  - 3.3.4.без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

### **4. Ответственность за неисполнение обязательств**

- 4.1. Ущерб, возникший в результате ненадлежащей эксплуатации имущества, возмещается Ссудополучателем в полном объеме.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Изменения и уточнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента их подписания.
- 5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 5.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются в судебном порядке.
- 5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия договора устанавливается с 20.11.2012 г. на неопределенный срок.

### **Реквизиты сторон**

Муниципальное казённое образовательное учреждение Кумылженская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Знаменского А.Д. Кумылженского муниципального района Волгоградской области  
403402, Волгоградская область,  
Кумылженский район, ст. Кумылженская,  
ул. Мира дом № 29

ИНН 3424021546 КПП 342401001  
ОГРН 1023405565985  
р/сч 40204810900000000048  
л/с 1324К348301  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области БИЕ 041806001

Директор \_\_\_\_\_ Н.В. Савченко

Муниципальное казённое образовательное учреждение дополнительного образования детей Кумылженская детско-юношеская спортивная школа Кумылженского муниципального района Волгоградской области

403401, Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, ул. Чехова 1а

ИНН 3424021578  
КПП 342401001  
ОГРН 1023405565413  
БИК 041806001  
л/с 03293034670  
р/сч 40204810900000000048  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Иванов