

Договор 3/24А

безвозмездного пользования иным движимым имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

р.п. Средняя Ахтуба

"09" января 2024г.

МОУ СОШ с.Рахинка, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Анохиной Нелли Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Венера», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Погосовой Аллы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о передаче в безвозмездное пользование иного движимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. На основании контракта № 2/2024 от «09» января 2024 года на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных образовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, реализующих программы дошкольного образования и контракта № 2/2024 от 09.01.2024г. на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных образовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, реализующих программы дошкольного образования, Решений Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области: от 27 августа 2020 года №16/183 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по договорам аренды, безвозмездного пользования, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», от 6 июня 2019 года №70/466 «Об утверждении положений об организации питания, методики расчета финансового обеспечения питания обучающихся в образовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», по согласованию с собственником имущества - администрацией Среднеахтубинского муниципального района и в соответствии с постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 03.09.2021 №646 «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», распоряжением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 28 декабря 2023 г. № 534-р. руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование иное движимое имущество (далее по тексту — имущество).

1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого имущества), который составляется и подписывается двумя Сторонами в количестве, равном числу участников и числу согласующих сторон.

(Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью).

При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Настоящий Договор действует с 09.01.2024г. по 31.12.2024г.

1.4. Во время безвозмездного пользования имуществом Ссудополучателем, его состав и технические характеристики могут изменяться при проведении ремонта в рамках требований нормативно — технической документации и условий данного договора.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.6. Имущество осмотрено Ссудополучателем, находится в исправном состоянии (с учетом его нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением и техническими характеристиками.

1.7. Переданное Ссудополучателю по настоящему договору имущество является муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и может использоваться Ссудополучателем исключительно для организации питания воспитанников дошкольных групп МОУ СОШ с.Рахинка.

1.8. При прекращении настоящего договора имущество должно быть возвращено Ссудодателю в исправном состоянии с учетом его естественного износа по акту, подписываемому сторонами договора в течение трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора.

1.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.3. Содействовать Ссудополучателю в вопросах технической эксплуатации имущества.

2.1.4. Обеспечить Ссудополучателя информацией о техническом состоянии передаваемого имущества.

2.1.5. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемых площадей Ссудодатель совместно с Ссудополучателем оформляет акт возврата имущества, в соответствии с порядком, определенным п. 3 данного Договора.

2.1.6. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения полученных в безвозмездное пользование имущества, их ремонта и переоборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество, использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, с соблюдением технических и технологических нормативов.

2.2.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Ссудодателя имущество, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.2.3. Организовать бухгалтерский учёт принятого имущества на забалансовом счете и выполнение хозяйственных операций с ним.

2.2.4. Обеспечить сохранность и бесперебойную эксплуатацию имущества в соответствии с установленными для каждого вида имущества техническими требованиями.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им объекта.

2.2.6. В случае не возврата имущества Ссудодателю в связи с его утратой, кражей и т.п., произошедшими по вине Ссудополучателя, возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Содержать имущество в соответствии с требованиями нормативно - технической документации, производить техническое обслуживание согласно нормам технической эксплуатации.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт полученных в безвозмездное пользование имущества с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в предоставленные в безвозмездное пользование помещения в случаях проведения проверок использования имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Ссудодателю имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

3. Порядок возврата помещений Ссудодателю

3.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется по акту приема-передачи на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. Имущество передается Ссудополучателем и принимаются Ссудодателем в течение 3 дней, и считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя имуществу повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению имущества, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния имущества, инженерного оборудования либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.11, 4.3 Договора.

5.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного помещения, Ссудополучатель обязан вернуть имущество в течение двух месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Не менее чем за два месяца Ссудодателю письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

6.3. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество уничтожено или повреждено в связи с тем,

что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданные безвозмездно помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Ссудодателя или Балансодержателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с его компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны).

8. Дополнительные условия

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

К Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества. (Приложение 1)
2. Выкопировка из технического паспорта с указанием места размещения Ссудополучателя, согласованная сторонами. (Приложение 2)

9. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
<p>МОУ СОШ с. Рахинка</p> <p>Адрес: 404145, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Степная, 71а Телефон 88447973576 Электронная почта: rah.sosh@gmail.com ОГРН 1023405174748 ИНН 3428083060 КПП 342801001 л/с 03584038880 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД р/с 03231643186510002900 Кор/сч 40102810445370000021 БИК 011806101</p> <p>Директор М.П. /Анохина Н.С./ 2024 г.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Венера»</p> <p>Адрес для почтовой корреспонденции: 400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом 39 Б, офис 19 ИНН/КПП 3445079459/344301001 ОГРН 1063460024022 р/сч 40702810201000013284 Банк Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград Кор.счет 30101810100000000715 БИК 041806715 Телефон 8(8442) 48 31-53 E-mail: Ustuga.volg@yandex.ru</p> <p>Директор М.П. /Пегובה А.В./ « 2024 г.</p>

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 09.01.2024 № 3/24А

А К Т
приема-передачи

р.п. Средняя Ахтуба

09.01.2024 г.

МОУ СОШ с.Рахинка, в лице директора Анохиной Н.С., от лица Ссудодателя, с одной стороны, и ООО «Венера», в лице Погосовой А.В., от лица Ссудополучателя, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от № 3/24А от 09.01.2024, Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее муниципальное имущество:

Нежилое помещение с.Рахинка, ул.Ленина, 23					
1	Стелаж кухонный	4	0000000013800157 0000000013800158 0000000013800159 0000000013800160	3700,0 3700,0 3700,0 3700,0	
2	Стелаж кухонный	1	000013800076	4138,00	
3	Стелаж складской	1	000013800074	3823	
4	Ванна моечная 3-х секционная	1	0000000013800168	12985	
5	Плита электрическая	1	11013400002381	58700,0	
6	Зонт вентиляционный	1	0000000013800166	25000,0	
7	Холодильник Саратов	1	0000000013800349	15000,0	
8	Камера холодильная	1	13800565	49995,00	
9	Холодильник	1	0000000013800328	10706,10	
10	Холодильник-Слайде	1	000001380409	8249,92	
11	Холодильник Мир 101-7А	1	0000000001630066	10450,00	
12	Весы для готовой продукции	1	000000001380086	5000,0	
13	Весы электронные	1	0000000013800163	4000,0	
Нежилое помещение п.Красный Октябрь, ул.Центральная, 8					
1	Плита электрическая	4	0000000001380057 16300423 16300420 16300418	6000,60 48135,00	
2	Холодильник Атлант	1	16300401	18490,00	
3	Холодильник Саратов	1	00000000016300075	9676,00	
4	Холодильник Индезит	1	016300425	21930,00	
5	Холодильник Норд	1	16300408	14509,00	
6	Стол мучной продукции	1	00000000016300200	5214,00	
7	Стол сырой продукции	1	00000000016300201	6969,00	
8	Стол разделочный	1	00000000016300202	6969,00	
9	Водонагреватель Аристон	1	000000001630169	5447,50	

10	Мясорубка Магнит	2	16300409	3174,00
11	Весы настольные РН-бц	2	0000000016300203 0000000016300074	4965,00 4500,00
12	Мойка 2-х секционная	1		
13	Мойка 3-х секционная	1		

Имущество принято Ссудополучателем в хорошем состоянии.

Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон договора и является его неотъемлемой частью.



Анохина Н.С. /

От Ссудополучателя:



Погосова А.В. /