

Договор 1/24А

безвозмездного пользования иным движимым имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

р.п. Средняя Ахтуба

"09" января 2024г.

МОУ СОШ с.Рахинка, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Анохиной Нелли Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Венера», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Погосовой Аллы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о передаче в безвозмездное пользование иного движимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. На основании контракта № 1/2024 от «29» декабря 2023 года на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания обучающихся муниципальных общеобразовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, реализующих программы дошкольного образования, Решений Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области: от 27 августа 2020 года №16/183 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по договорам аренды, безвозмездного пользования, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», от 6 июня 2019 года №70/466 «Об утверждении положений об организации питания, методики расчета финансового обеспечения питания обучающихся в образовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», по согласованию с собственником имущества - администрацией Среднеахтубинского муниципального района и в соответствии с постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 03.09.2021 №646 «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», распоряжением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 28 декабря 2023 г. № 534-р, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование иное движимое имущество (далее по тексту — имущество).

1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого имущества), который составляется и подписывается двумя Сторонами в количестве, равном числу участников и числу согласующих сторон.

(Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью).

При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Настоящий Договор действует с 09.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1.4. Во время безвозмездного пользования имуществом Ссудополучателем, его состав и технические характеристики могут изменяться при проведении ремонта в рамках требований нормативно — технической документации и условий данного договора.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.6. Имущество осмотрено Ссудополучателем, находится в исправном состоянии (с учетом его нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением и техническими характеристиками.

1.7. Переданное Ссудополучателю по настоящему договору имущество является муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и может использоваться Ссудополучателем исключительно для организации питания учащихся МОУ СОШ с.Рахинка.

1.8. При прекращении настоящего договора имущество должно быть возвращено Ссудодателю в исправном состоянии с учетом его естественного износа по акту, подписываемому сторонами договора в течение трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора.

1.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.3. Содействовать Ссудополучателю в вопросах технической эксплуатации имущества.

2.1.4. Обеспечить Ссудополучателя информацией о техническом состоянии передаваемого имущества.

2.1.5. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемых площадей Ссудодатель совместно с Ссудополучателем оформляет акт возврата имущества, в соответствии с порядком, определенным п. 3 данного Договора.

2.1.6. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения полученных в безвозмездное пользование имущества, их ремонта и переоборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество, использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, с соблюдением технических и технологических нормативов.

2.2.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Ссудодателя имущество, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.2.3. Организовать бухгалтерский учёт принятого имущества на забалансовом счете и выполнение хозяйственных операций с ним.

2.2.4. Обеспечить сохранность и бесперебойную эксплуатацию имущества в соответствии с установленными для каждого вида имущества техническими требованиями.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им объекта.

2.2.6. В случае не возврата имущества Ссудодателю в связи с его утратой, кражей и т.п., произошедшими по вине Ссудополучателя, возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Содержать имущество в соответствии с требованиями нормативно - технической документации, производить техническое обслуживание согласно нормам технической эксплуатации.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт полученных в безвозмездное пользование имущества с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в предоставленные в безвозмездное пользование помещения в случаях проведения проверок использования имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Ссудодателю имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

3. Порядок возврата помещений Ссудодателю

3.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется по акту приема-передачи на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. Имущество передается Ссудополучателем и принимаются Ссудодателем в течение 3 дней, и считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя имуществу повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению имущества, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния имущества, инженерного оборудования либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.11, 4.3 Договора.

5.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного помещения, Ссудополучатель обязан вернуть имущество в течение двух месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Не менее чем за два месяца Ссудодателю письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

6.3. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданные безвозмездно помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Ссудодателя или Балансодержателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с его компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны).

8. Дополнительные условия



При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

К Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества. (Приложение 1)

2. Выкопировка из технического паспорта с указанием места размещения Ссудополучателя, согласованная сторонами. (Приложение 2)

9. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
<p>МОУ СОШ с. Рахинка</p> <p>Адрес: 404145, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Степная, 71а Телефон 88447973576 Электронная почта: rah.sosh@gmail.com ОГРН 1023405174748 ИНН 3428083060 КПП 342801001 л/с 03584038880 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД р/с 03231643186510002900 Кор/сч 40102810445370000021 БИК 011806101</p> <p> Директор М.П. /Анохина Н.С./ 2024 г.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Венера»</p> <p>Адрес для почтовой корреспонденции: 400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом 39 Б, офис 19 ИНН/КПП 3445079459/344301001 ОГРН 1063460024022 р/сч 40702810201000013284 Банк Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград Кор. счет 3010181010000000715 БИК 041806715 Телефон 8(8442) 48-31-53 E-mail: Venera-volg@mail.ru</p> <p> Директор М.П. /Погосова А.В./ «Венера» 2024 г.</p>

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 09.01.2024 № 1/24А

А К Т
приема-передачи

р.п. Средняя Ахтуба

09.01.2024 г.

МОУ СОШ с.Рахинка, в лице директора Анохиной Н.С, от лица Ссудодателя, с одной стороны, и ООО «Венера», в лице Погосовой А.В., от лица Ссудополучателя, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от № 1/24 от 09.01.2024, Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5
Нежилое помещение с.Рахинка, ул. Степная, 71а				
1	Стеллаж	3	01380079 01380078 013800076	4138,00 4138,00 4138,00
2	Стеллаж	2	013800158 013800157	7300,00 7300,00
3	Стеллаж	1	13800074	3823,00
4	Мойка односекционная	6	13800086 13800102 13800085 013800082 013800083 013800084	3273,00 3273,00 3273,00 3273,00 3273,00 3273,00
5	Плита электрическая	1	013800080	27500
6	Вытяжка механическая	1	013800167	25000,00
7	Холодильник Саратов	2	0138000351 013800350	15000,00 15000,00
8	Камера холодильная	1	13800566	49995,00
9	Электрическая сушилка	2	013800568 013800567	4000,00 4000,00
10	Холодильник Норд	1	1380192	11383,01
11	Водонагреватель	2	11013400002692 13800765	4390,00 9565,00
12	Весы	1	13800385	5000,0
13	Жарочный шкаф «Кедр»	1	11013400002693	2162,00
14	Мойка трехсекционная	1	13800169	12985,00
Нежилое помещение п.Максима Горького, ул.Школьная,7				
1	Плита электрическая Термаль	1	1380066	23000,00
2	Холодильник Бирюса	1	11013433002679	15661,00
3	Водонагреватель Edison	1	110134000002690	5988,00
4	Духовка электрическая Kuntel	1	11013400002689	1641,03
5	Весы настольные электрические Электрон-М	1	110136000002678	2880,00
6	Электросушилки Ksitex	2	11013400002687 11013400002688	2100,00 2100,00
7	Столы металлические	6		
8	Стеллажи для посуды	2		
9	Мойка 3-х секционная	2		

Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон договора и является его неотъемлемой частью.

От Ссудодателя:



Анохина Н.С. /

От Сеудополучателя:



Ногосова А.В. /