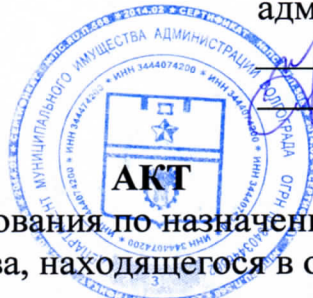


УТВЕРЖДАЮ

Руководитель департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда

И.В. Кондратенко

2021 г.



проверки использования по назначению и сохранности
муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у
муниципального образовательного учреждения Средней школы № 134
Красноармейского района Волгограда

«25» октября 2021 г.

г. Волгоград

С целью усиления контроля со стороны департамента муниципального имущества администрации Волгограда за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у муниципальных учреждений Волгограда, на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее - Департамент) от 15.12.2020 № 4809р «Об утверждении графика плановых проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении хозяйствующих субъектов Волгограда, на 2021 год», ведущим специалистом отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Гомзяковой Мариной Андреевной проведена выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального имущества (недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества), находящегося в оперативном управлении у муниципального образовательного учреждения «Средняя школа № 134 Красноармейского района Волгограда» (далее – МОУ «Средняя школа № 134»), в присутствии заведующего хозяйством МОУ «Средняя школа № 134» Федоренко Ирины Анатольевны.

Период проведения проверки: с 04.10.2021 по 25.10.2021

Дата осмотра объектов: 04.10.2021, начало проверки: 16:00.

1. Общие сведения о МОУ «Средняя школа №134»

Настоящее учреждение основано в 1970 году.

В 1993 году передано в муниципальную собственность решением Волгоградского областного Совета народных депутатов от 10 июня 1993г. № 13/152 «О передаче в муниципальную собственность государственного имущества Волгоградской области», как средняя школа № 134 Красноармейского района Волгограда, на базе которой, приказом управления образования администрации Волгограда от 23.08.1994г. № 124 учреждено муниципальное образовательное учреждение комплекс непрерывного среднего образования Красноармейского района Волгограда.

Приказом управления образования администрации Волгограда от 20.08.1996г. № 208 муниципальное образовательное учреждение комплекс непрерывного среднего образования Красноармейского района Волгограда переименовано в муниципальное общеобразовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда.

Приказом управления образования администрации Волгограда от 03.01.2001г. № 2 муниципальное общеобразовательное учреждение среднюю школу № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда переименовано в муниципальное образовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», Уставом города-героя Волгограда и иными нормативными правовыми актами РФ, на основании постановления администрации Волгограда от 07.11.2011 № 398 «О создании муниципальных образовательных учреждений Красноармейского района Волгограда путем изменения типа» создано муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда путем изменения типа существующего муниципального образовательного учреждения.

В целях приведения наименования учреждения в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» приказом департамента по образованию администрации Волгограда от 20.11.2014 № 775 муниципальное образовательное учреждение средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда переименовано в муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда.

Для достижения основных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- реализация образовательных программ начального общего образования;
- реализация образовательных программ основного общего образования;
- реализация образовательных программ среднего общего образования;
- реализация дополнительных общеобразовательных программ;
- организация отдыха детей в каникулярный период в лагере с дневным пребыванием детей, организованным на базе Школы.

Учреждение находится в ведении Красноармейского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.

2. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе, находящемся в оперативном управлении МОУ «Средняя школа № 134»

Для осуществления уставной деятельности за МОУ «Средняя школа № 134» на праве оперативного управления закреплены объекты недвижимого имущества балансовой стоимостью 27 371 812,96 руб., в том числе:

| № п/п | Реестровый номер | Наименование | Площадь, кв.м | Балансовая стоимость, руб. | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Волгоград, ул. им. Вучетича, 17 | | | | | | |
| 1 | 1-4-6435 | Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 | 321,6 | 951 431,95 | 010102010005 | 01.01.1970 |

| | | | | | | |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------|------------|
| | | «Дарование» Красноармейского района Волгограда» (пом.1) | | | | |
| 2 | 1-4-764 | Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» | 6 582,40 | 19 473 587,27 | 010102010004 | 01.01.1970 |
| 3 | 1-5-392 | Забор металлический | - | 41 358,60 | 010103000003 | 01.02.1995 |
| 4 | 1-6-382 | Воздушная линия связи и радио | - | 3 306,42 | 010103000005 | 01.01.1970 |
| 5 | 1-6-383 | Линия электропередач | - | 15 589,26 | 010103000006 | 01.01.1970 |
| 6 | 1-5-391 | Беседка металлическая | 3,60 | 6 006,96 | 010103000001 | 01.10.1995 |
| 7 | 1-5-393 | Беседка металлическая | 3,60 | 6 006,96 | 010103000002 | 01.10.1995 |
| 8 | 1-4-5949 | Гараж | 48,00 | 244 000,00 | 010103000015 | 01.12.1990 |
| 9 | 1-5-389 | Площадка | 4 355,30 | 1 029 934,44 | 010103000009 | 01.01.1970 |
| 10 | 1-7-444 | Тротуары | 4 471,70 | 55 263,06 | 010103000011 | 01.01.1970 |

Волгоград, ул. Георгиевская, 4

| | | | | | | |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|------------|
| 1 | 1-4-6430 | Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Основная школа №119 Красноармейского района Волгограда» | 77,60 | 272 669,14 | 010102000004 | 01.01.1955 |
| 2 | 1-4-750 | Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Основная школа № 119 Красноармейского района Волгограда» | 1 391,00 | 4 888 367,36 | 010102000003 | 01.01.1955 |
| 3 | 1-7-432 | Пешеходные дорожки и тротуары | - | 191 401,38 | 010103000006 | 01.01.1955 |
| 4 | 1-5-366 | Баскетбольная площадка | - | 16 810,74 | 010103000001 | 01.01.1955 |
| 5 | 1-5-367 | Волейбольная площадка | - | 84 100,68 | 010103000003 | 01.01.1955 |
| 6 | 1-6-356 | Воздушная линия электропередач | - | 7 878,06 | 010103000002 | 01.01.1955 |
| 7 | 1-5-1367 | Волейбольная площадка | - | 84 100,68 | 010103000004 | 01.01.1955 |

объекты особо ценного движимого имущества балансовой стоимостью 1 857 808,16 руб., в том числе:

| № п/п | Реестровый номер | Наименование | Балансовая стоимость | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|
| Волгоград, ул. им. Вучетича, 17 | | | | | |
| 1 | 2-16-17967 | Принтер Xerox Phaser 7760 DN | 210 295,01 | 010104000351 | 29.10.2007 |
| 2 | 2-16-17968 | Сервер IBM Express | 410 156,00 | 010104000815 | 08.10.2012 |
| 3 | 2-16-17969 | Система автоматической пожарной сигнализации | 1 237 357,15 | 010104000559 | 01.11.2008 |
| Волгоград, ул. Георгиевская, 4 | | | | | |
| 1 | 2-16-17946 | Автоматическая система ОПС | 274 163,61 | 010104000086 | |

а также иное движимое муниципальное имущество, общей балансовой стоимостью 24 461 702,49 руб.

В соответствии со статьями 39.1 и 39.9 Земельного кодекса РФ МОУ «Средняя школа № 134» предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки:

| № п/п | Реестровый номер | Адрес (кадастровый номер) | Площадь (кв. м.) | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования |
|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1-9-15818 | Земельный участок ул. им. Вучетича, д. 17, Красноармейский р-он, г.о. Волгоград, 400082, кадастровый номер 34:34:080095:8 | 4 355,00 | от 13.02.2006 №34-34-01/038/2006-47 |
| 2 | 1-9-15832 | Земельный участок ул. им. Вучетича, д. 17, Красноармейский р-он, г.о. Волгоград, 400082, кадастровый номер 34:34:080095:7 | 12 329,00 | от 13.02.2006 № 34-34-01/038/2006-60 |
| 3 | 1-9-16056 | Земельный участок ул. Георгиевская, д. 4, Красноармейский р-он, г.о. Волгоград, 400022 Кадастровый номер 34:34:080006:2 | 19 393,00 | от 27.02.2007 № 34-34-01/074/2007-128 |

3. Проверка сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ «Средняя школа № 134»

Проверка объектов муниципального недвижимого имущества:

3.1. В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в установленном действующим законодательством порядке МОУ СШ № 130 зарегистрировано право оперативного управления на объекты недвижимого имущества:

| № п/п | Реестровый номер | Наименование | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права оперативного управления |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Волгоград, ул. им. Вучетича, 17 | | | |
| 1 | 1-4-6435 | Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» (пом.1) | от 07.02.2020 № 34:34:080095:3059-34/209/2020-2 |
| 2 | 1-4-764 | Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» | от 07.02.2021 34:34:080095:3060-34/209/2020-2 |
| 3 | 1-5-392 | Забор металлический | не зарегистрировано |
| 4 | 1-6-382 | Воздушная линия связи и радио | не зарегистрировано |
| 5 | 1-6-383 | Линия электропередач | не зарегистрировано |
| 6 | 1-5-391 | Беседка металлическая | не зарегистрировано |
| 7 | 1-5-393 | Беседка металлическая | не зарегистрировано |
| 8 | 1-4-5949 | Гараж | от 23.04.2014 № 34-34-01/019/2014-360 |
| 9 | 1-5-389 | Площадка | не зарегистрировано |
| 10 | 1-7-444 | Тротуары | не зарегистрировано |
| Волгоград, ул. Георгиевская, 4 | | | |
| 1 | 1-4-6430 | Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Основная школа №119 Красноармейского района Волгограда» | от 15.10.2020 № 34:34:080006:450-34/209/2020-4 |
| 2 | 1-4-750 | Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Основная школа № 119 Красноармейского района-Волгограда» | от 15.10.2020 № 34:34:080006:451-34/209/2020-4 |
| 3 | 1-7-432 | Пешеходные дорожки и тротуары | не зарегистрировано |
| 4 | 1-5-366 | Баскетбольная площадка | не зарегистрировано |
| 5 | 1-5-367 | Волейбольная площадка | не зарегистрировано |
| 6 | 1-6-356 | Воздушная линия электропередач | не зарегистрировано |
| 7 | 1-5-1367 | Волейбольная площадка | не зарегистрировано |

3.2. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: ул. им. Вучетича, 17, Волгоград:

3.2.1. Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» (пом.1) 1970 года постройки, площадью 321,6 кв. м., передано в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

В помещении располагается столовая, моечная, кухня, холодильная камера, кладовая, коридор, санузел, подсобное помещение, раздевалка и зона обслуживания. Состояние помещения удовлетворительное, используется учреждением для общественного питания учащихся и сотрудников Учреждения.

На объект не нанесен инвентарный номер, в нарушение требований действующего законодательства РФ.

Согласно действующему договору безвозмездного пользования передано часть недвижимого имущества площадью 258,70 кв. м. обществу с ограниченной ответственностью «Виво Маркет», (договор безвозмездного пользования № 8/356/134Б от 24.11.2020) сроком действия договора с 24.11.2020 по 31.12.2021, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность. Согласование передачи части объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование получено в установленном порядке (письмо от 11.11.2020 № 24775-омо).

3.2.2. Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» 1970 года постройки, площадью 6582,40 кв. м., передано в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Помещение школы представляет собой кирпичную постройку, расположенную на территории учреждения огороженной по периметру забором. На лицевом фасаде здания имеется вывеска с официальным названием учреждения. Земельный участок частично благоустроен асфальтовым покрытием, плиточным замощением, зелеными насаждениями, цветочными клумбами.

Вход в помещение школы оборудован металлодетектором, имеется отдельный вход для обучающихся с ограниченными возможностями с платформой наклонного перемещения.

В помещении располагаются холл, гардероб, пищеблок, спортивный зал, туалетные комнаты, актовый зал, кабинеты административного персонала учреждения, медицинский, стоматологический кабинеты и учебные классы.

Во всех помещениях здания проведен ремонт, техническое и санитарное состояние удовлетворительное. Помещения оборудованы системой пожарной сигнализации, имеются огнетушители, планы эвакуации и информационные указатели по пожарной безопасности. Кабинеты тематически оборудованы, рекреационные помещения, предназначенные для отдыха учащихся в перерывах между занятиями в надлежащем состоянии, лестничные марши и санитарные узлы в технически исправном состоянии. Оконные проёмы остеклены современными материалами.

На момент проверки на рабочих местах находился преподавательский, административный персонал учреждения.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно действующим договорам безвозмездного пользования передано недвижимое имущество:

- площадью 16,6 кв. м. государственному автономному учреждению здравоохранения «Клиническая стоматологическая № 12» (договор безвозмездного пользования № 8/22Б от 17.01.2018) сроком действия договора с 01.01.2018 на неопределенный срок, для медицинского обслуживания обучающихся (стоматологический кабинет). Согласование передачи части объекта недвижимого

имущества в безвозмездное пользование получено в установленном порядке (письмо от 17.01.2018 № 643-омо). Согласно договору безвозмездного пользования от 17.01.2018 № 8/22Б, заключенному МОУ «Средняя школа № 134» с государственным автономным учреждением здравоохранения «Клиническая стоматологическая № 12» недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, передано в пользование третьим лицам с 01.01.2018, до получения согласования на заключение вышеуказанного договора;

- площадью 30,8 кв. м. государственному учреждению здравоохранения «Детская поликлиника № 16» (договор безвозмездного пользования № 8/46Б от 17.01.2018) сроком действия договора с 01.01.2018 на неопределенный срок, для медицинского обслуживания обучающихся (медицинский кабинет). Согласование передачи части объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование получено в установленном порядке (письмо от 17.01.2018 № 643-омо). Согласно договору безвозмездного пользования от 17.01.2018 № 8/46Б заключенному МОУ «Средняя школа № 134» с государственным учреждением здравоохранения «Детская поликлиника № 16» недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, передано в пользование третьим лицам с 01.01.2018, до получения согласования на заключение вышеуказанного договора;

- площадью 108,8 кв. м. муниципальному учреждению дошкольного образования «Дворец творчества детей и молодежи Красноармейского района Волгограда» (договор безвозмездного пользования № 8/311Б от 05.10.2020) сроком действия договора с 01.09.2020 на неопределенный срок, для занятий детских объединений по дополнительным общеразвивающим программам. Согласование передачи части объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование получено в установленном порядке (письмо от 02.10.2020 № 19796-омо). Согласно договору безвозмездного пользования от 05.10.2020 № 8/311Б, заключенному МОУ «Средняя школа № 134» с муниципальным учреждением дошкольного образования «Дворец творчества детей и молодежи Красноармейского района Волгограда», недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, передано в пользование третьим лицам с 01.09.2020, до получения согласования на заключение вышеуказанного договора.

3.2.3. Забор металлический, 1995 года постройки, передан в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.4. Воздушная линия связи и радио 1970 года ввода в эксплуатацию, передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности. Объект не обнаружен (отсутствует).

3.2.5. Линия электропередач 1970 года ввода в эксплуатацию, передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности. Объект не представлен к осмотру, так как линии электропередач проложены к зданию под землей. Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

3.2.6. Беседка металлическая 1995 года постройки, площадью 3,6 кв. м., передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Данный объект представляет собой металлическую конструкцию, служит для укрытия детей от солнца, дождя и ветра.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.7. Беседка металлическая 1995 года постройки, площадью 3,6 кв. м., передан в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Данный объект представляет собой металлическую конструкцию, служит для укрытия детей от солнца, дождя и ветра.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.8. Гараж 1990 года постройки, площадью 48,00 кв. м., передан в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 17.02.2014 № 587р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Представляет собой отдельно стоящую одноэтажную кирпичную постройку, состоящую из двух помещений с отдельными металлическими воротами. Используется учреждением для хранения строительных материалов.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.9. Площадка 1970 года постройки, площадью 4355,30 кв. м., передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Представляет собой площадку, частично состоящую из асфальтового покрытия и частично резиновой крошки, находится в удовлетворительном состоянии. Используется учреждением для проведения физкультурных занятий и различных спортивных мероприятий.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.10. Тротуары 1970 года постройки, площадью 4471,70 кв. м., переданы в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: ул. Георгиевская, 4, Волгоград:

3.3.1. Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» (пом.1) 1955 года постройки, площадью 77,60 кв. м., передано в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

В помещении располагается столовая, подсобное помещение, моечная, кладовая, туалет, тамбур и зона обслуживания. Состояние помещения удовлетворительное, используется учреждением для общественного питания учащихся и сотрудников Учреждения.

На объект не нанесен инвентарный номер, в нарушение требований действующего законодательства РФ.

Согласно действующему договору безвозмездного пользования передано часть недвижимого имущества площадью 89,70 кв. м. обществу с ограниченной ответственностью «Виво Маркет», (договор безвозмездного пользования № 8/356/134Б от 24.11.2020) сроком действия договора с 24.11.2020 по 31.12.2021, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность. Согласование передачи части

объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование получено в установленном порядке (письмо от 11.11.2020 № 24775-омо).

3.3.2. Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» 1955 года постройки, площадью 6582,40 кв. м., передано в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Помещение школы представляет собой кирпичную постройку, расположенную на территории учреждения, огороженной по периметру забором. На лицевом фасаде здания имеется вывеска с официальным названием учреждения. Земельный участок частично благоустроен асфальтовым покрытием, зелеными насаждениями, цветочными клумбами. Вход в помещение школы оборудован металлодетектором.

В помещении располагаются холл, гардероб, пищеблок, спортивный зал, туалетные комнаты, кабинеты административного персонала учреждения, медицинский кабинет и учебные классы.

Техническое и санитарное состояние помещения удовлетворительное. Помещения оборудованы системой пожарной сигнализации, имеются огнетушители, планы эвакуации и информационные указатели по пожарной безопасности. Кабинеты тематически оборудованы, рекреационные помещения, предназначенные для отдыха учащихся в перерывах между занятиями в надлежащем состоянии, лестничные марши и санитарные узлы в технически исправном состоянии. Оконные проёмы остеклены современными материалами.

На момент проверки на рабочих местах находился административный персонал учреждения.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно действующим договорам безвозмездного пользования передано недвижимое имущество:

- площадью 29,4 кв. м. государственному учреждению здравоохранения «Детская поликлиника № 16» (договор безвозмездного пользования № 8/42Б от 17.01.2018) сроком действия договора с 01.01.2018 на неопределенный срок, для медицинского обслуживания обучающихся (медицинский кабинет). Согласование передачи части объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование получено в установленном порядке (письмо от 12.01.2018 № 203-омо). Согласно договору безвозмездного пользования от 12.01.2018 № 8/42Б, заключенному МОУ «Средняя школа № 134» с государственным учреждением здравоохранения «Детская поликлиника № 16» недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением передано в пользование третьим лицам с 01.01.2018, до получения согласования на заключение вышеуказанного договора;

- площадью 49,0 кв. м. муниципальному учреждению дошкольного образования «Дворец творчества детей и молодежи Красноармейского района Волгограда» (договор безвозмездного пользования № 8/5Б от 28.12.2015) сроком действия договора с 28.12.2015 на неопределенный срок, для занятий детских объединений по дополнительным общеразвивающим программам. Основанием

заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, является решение городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилых фонда – протокол № 22 от 24.12.2015.

3.3.3. Пешеходные дорожки и тротуары переданы в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности. Объект находится в удовлетворительном состоянии, обладает признаками движимого имущества.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.4. Баскетбольная площадка передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Представляет собой спортивное сооружение, используемое учреждением для проведения в теплое время года занятий по физической культуре, находится в удовлетворительном состоянии.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.5. Волейбольная площадка передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Представляет собой спортивное сооружение, используемое учреждением для проведения в теплое время года занятий по физической культуре, находится в удовлетворительном состоянии.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.6. Волейбольная площадка передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Представляет собой спортивное сооружение, используемое учреждением для проведения в теплое время года занятий по физической культуре, находится в удовлетворительном состоянии.

Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.7. Воздушная линия электропередач передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности. Право оперативного управления не зарегистрировано. Объект находится в удовлетворительном состоянии, обладает признаками принадлежности к движимому имуществу.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Проверка объектов муниципального особо ценного движимого имущества, расположенного по адресу: ул. им. Вучетича, 17, Волгоград.

3.4.4. Принтер Xerox Phaser 7760 DN передан в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ

3.4.5. Сервер IBM Express передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 17.02.2014 № 587р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ

3.4.6. Система автоматической пожарной сигнализации передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 05.02.2013 № 721р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ

3.5. Проверка объектов муниципального особо ценного движимого имущества, расположенного по адресу: ул. Георгиевская 4, Волгоград.

3.5.1. Автоматическая система ОПС передана в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.10.2020 № 3886р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением Средней школой № 134 Красноармейского района Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

На объект нанесен инвентарный номер, в соответствии с действующим законодательством РФ

По результатам проверки особо ценного движимого имущества, объектов муниципального имущества, не отвечающих требованиям Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений Волгограда», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 17.06.2011 № 1458 «Об утверждении порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений Волгограда», в бухгалтерском учете учреждения не выявлено.

Кроме того, в бухгалтерском учете учреждения числятся объекты, которые не закреплены за учреждением на праве оперативного управления:

- ограждение спортивной площадки, инв. № 010103000008, балансовая стоимость 404 141,00 рублей;
- ограждение школы, инв. № 010103000007, балансовая стоимость 787 406,00 рублей;
- гусеничный подъемник для инвалидов LG 2004, инв. № 010104000908, балансовой стоимостью 275 286,00 рублей.

4.Выводы

В ходе проведения проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ «Средняя школа № 134», установлено следующее:

4.1. По адресу: ул. им. Вучетича, 17, Волгоград:

4.1.1. Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» (пом.1) 1970 года постройки, площадью 321,6 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Часть объекта площадью 258,70 кв. м. в целях эффективного использования муниципального имущества передана в аренду.

4.1.2. Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» 1970 года постройки, площадью 6582,40 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Часть объекта площадью 156,20 кв. м. в целях эффективного использования муниципального имущества передана в аренду.

4.1.3. Забор металлический, 1995 года постройки, находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества.

4.1.4. Воздушная линия связи и радио 1970 года ввода в эксплуатацию. Объект не обнаружен (отсутствует).

4.1.5. Линия электропередач 1970 года ввода в эксплуатацию, находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества

4.1.6. Беседка металлическая 1995 года постройки, площадью 3,6 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества

4.1.7. Беседка металлическая 1995 года постройки, площадью 3,6 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества

4.1.8. Гараж 1970 года постройки, площадью 48,00 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена.

4.1.9. Площадка 1970 года постройки, площадью 4355,30 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества

4.1.10. Тротуары 1970 года постройки, площадью 4471,70 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества

4.2. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: ул. Георгиевская, 4, Волгоград:

4.2.1. Помещение пищеблока и столовой муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» (пом.1) 1955 года постройки, площадью 77,60 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Часть объекта площадью 89,70 кв. м. в целях эффективного использования муниципального имущества передана в аренду.

4.2.2. Помещение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 134 «Дарование» Красноармейского района Волгограда» 1955 года постройки, площадью 6582,40 кв. м., находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Часть объекта площадью 78,4 кв. м. в целях эффективного использования муниципального имущества передана в аренду.

4.2.3. Пешеходные дорожки и тротуары 01.01.1955 года ввода в эксплуатацию находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества.

4.2.4. Баскетбольная площадка 01.01.1955 года ввода в эксплуатацию находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно

уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества.

4.2.5. Волейбольная площадка 01.01.1955 года ввода в эксплуатацию находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества.

4.2.6. Волейбольная площадка 01.01.1955 года ввода в эксплуатацию находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества.

4.2.7. Воздушная линия электропередач 01.01.1955 года ввода в эксплуатацию находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению. Сохранность объекта недвижимого имущества обеспечена. Обладает признаками движимого имущества.

4.3. Объекты муниципального особо ценного движимого имущества, указанные в пунктах 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.5.1 настоящего акта проверки, используются учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению, сохранность объектов обеспечена.

Кроме того в бухгалтерском учете учреждения числятся объекты, которые не закреплены за учреждением на праве оперативного управления:

- ограждение спортивной площадки, инв. № 010103000008, балансовая стоимость 404 141,00 рублей;
- ограждение школы, инв. № 010103000007, балансовая стоимость 787 406,00 рублей;
- гусеничный подъемник для инвалидов LG 2004, инв. № 010104000908, балансовой стоимостью 275 286,00 рублей.

5. Рекомендации

5.1. МОУ «Средняя школа № 134» обратиться в организацию, осуществляющую техническую инвентаризацию объектов (кадастровому инженеру) или в бюро технической инвентаризации для получения документа, определяющего принадлежность к движимому (недвижимому) имуществу объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 4.1.3., 4.1.5. – 4.1.7., 4.1.9., 4.1.10., 4.2.3. - 4.2.7 настоящего акта проверки, по результатам обследования кадастрового инженера провести мероприятия по внесению изменений в бухгалтерский учет учреждения и обратиться в департамент муниципального имущества администрации Волгограда по вопросу внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Волгограда с приложением подтверждающих документов.

5.2. МОУ «Средняя школа № 134» провести мероприятия, направленные на отчуждение или списание муниципального имущества, указанного в п. 4.1.4. настоящего акта проверки.

5.3. МОУ «Средняя школа № 134» совместно с Красноармейским территориальным управлением департамента по образования администрации Волгограда обратиться в департамент муниципального имущества администрации Волгограда по вопросу закрепления на праве оперативного управления ограждение спортивной площадки, инв. № 010103000008, балансовая стоимость 404 141,00

рублей, ограждения школы, инв. № 010103000007, балансовая стоимость 787 406,00 рублей, гусеничного подъемника для инвалидов LG 2004, инв. № 010104000908, балансовой стоимостью 275 286,00 рублей, в качестве объектов особо ценного движимого имущества, а также иных объектов движимого имущества, не закрепленных за учреждением (при наличии).

5.4. Заблаговременно до истечения срока действующего договора пользования (аренды, безвозмездного пользования) обращаться в департамент муниципального имущества администрации Волгограда за получением согласования на заключение договора пользования, соблюдая требования действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Волгограда при передаче муниципального имущества по договорам пользования, аренды.


5.5. Направлять своевременно (в течение 14 календарных дней после оформления договорных отношений) в адрес департамента муниципального имущества администрации Волгограда сведения о заключении всех договоров аренды, безвозмездного пользования.

5.6. Информацию о проведенных мероприятиях по выполнению рекомендаций представить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда в срок до 25.12.2021.

Приложение к акту проверки:

1. Копии договоров безвозмездного пользования и аренды;
2. Фотоматериал.

Подписи:

Ведущий специалист отдела муниципальных организаций
управления муниципальных организаций и реестра департамента
муниципального имущества администрации Волгограда
Гомзякова М.А. 

С актом ознакомлен:

Директор МОУ «Средняя школа № 134»
Шведова Е.Н. 