



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-1-1-2-052227-2022

Дата присвоения номера: 29.07.2022 13:31:36  
Дата утверждения заключения экспертизы 29.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.о. начальника ГАУ ВО "Облгосэкспертиза"  
Харитоновна Татьяна Семеновна

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МБОУ Усть-Бузулукская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

**ОГРН:** 1073460000030

**ИНН:** 3445085325

**КПП:** 344401001

**Адрес электронной почты:** expertv@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 2, ОФИС 200

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УСТЬ-БУЗУЛУКСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОГРН:** 1023405776723

**ИНН:** 3401004696

**КПП:** 340101001

**Адрес электронной почты:** ou\_ust\_busuluk@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН, СТАНИЦА УСТЬ-БУЗУЛУКСКАЯ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 89

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 01.07.2022 № 2022/06/20-00351, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Усть-Бузулукская средняя школа Алексеевского муниципального района Волгоградской области

2. Контракт на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства от 04.07.2022 № 00220-22/Г34-0017744, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Усть-Бузулукская средняя школа Алексеевского муниципального района Волгоградской области и ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт здания МБОУ Усть-Бузулукская СШ» по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89» от 11.05.2022 № б/н, МБОУ Усть-Бузулукская СШ

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.06.2022 № 14963, СРО Союз «ПроЭк», рег. № СРО-П-185-16052013

3. Письмо о дате передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) от 08.06.2022 № 230, МБОУ Усть-Бузулукская СШ

4. Письмо об основных показателях и характеристиках объекта проектирования от 07.06.2022 № б/н, Индивидуальный предприниматель Таран Михаил Владимирович

5. Письмо о титульном названии объекта проектирования от 11.07.2022 № 65, МБОУ Усть-Бузулукская СШ

6. Письмо о дальности перевозки строительного мусора от 08.06.2022 № 233, МБОУ Усть-Бузулукская СШ

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89 (кадастровый номер: 34:01:070001:3050) от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-25732622, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здание средней школы, расположенное по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89 от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-25732298, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

9. Свидетельство о государственной регистрации права на здание школы, расположенное по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89 от 28.09.2015 № 34-АБ 805699, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

10. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89 от 28.09.2015 № 34-АБ 805698, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

11. Акт перечня дефектов по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ Усть-Бузулукская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89» от 22.04.2022 № б/н, МБОУ Усть-Бузулукская СШ; Индивидуальный предприниматель Таран Михаил Владимирович

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Таран Михаил Владимирович

ОГРНИП: 311345631800030

Адрес электронной почты: taranm79@mail.ru

Адрес: 403345, Россия, Волгоградская область, Город Михайловка, Улица Славянская, 17

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт здания МБОУ Усть-Бузулукская СШ» по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст.Усть-Бузулукская, ул.Советская, 89» от 11.05.2022 № б/н, МБОУ Усть-Бузулукская СШ

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:01:070001:3050

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УСТЬ-БУЗУЛУКСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1023405776723

ИНН: 3401004696

КПП: 340101001

Адрес электронной почты: ou\_ust\_busuluk@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН, СТАНИЦА УСТЬ-БУЗУЛУКСКАЯ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 89

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	УЛ Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf.sig	sig	e353c2b9	38/2022-СМ 1 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf	pdf	a7fd2f30	
	УЛ Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf	pdf	0214146b	
	Раздел ПД №11 СМ 1 Изм 1.pdf.sig	sig	b34e1fc1	
2	УЛ Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf	pdf	6c339387	38/2022-СМ 2 Раздел 11. Смета на строительство объектов
	УЛ Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf.sig	sig	a72f9af1	

12. Заключение о техническом состоянии основных строительных конструкций здания от 29.04.2022 № 38/2022-ТЗ, Индивидуальный предприниматель Таран Михаил Владимирович
13. Проектная документация (3 документ(ов) - 12 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МБОУ Усть-Бузулукская СОШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, Район Алексеевский, Станица Усть-Бузулукская, Улица Советская, 89.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	2408,80
Строительный объем	м3	11324,0
Этажность	эт.	2
Количество этажей	шт.	2
Вместимость	учащ.	390
Общая площадь ремонтируемых помещений	м2	2408,80
Площадь ремонтируемого фасада здания	м2	1478,90
Общая протяженность ремонтируемых сетей системы электроснабжения	п. м	9478,0
Протяженность ремонтируемых сетей системы водоснабжения	п. м	310,0
Протяженность ремонтируемых сетей системы водоотведения	п. м	272,0
Протяженность ремонтируемых сетей слабых токов	п. м	4250,0
Протяженность ремонтируемых сетей отопления	п. м	1706,0
Площадь ремонтируемых воздуховодов системы вентиляции	м2	62,29
Продолжительность строительства	мес.	10,0
Уровень ответственности	-	Нормальный

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100,0

\* Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства осуществляется за счет средств местного бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области

3	Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf.sig	sig	9ff7000a	капитального строительства. Часть 2. Ведомости объемов работ 38/2022-СМ 3 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы
	Раздел ПД №11 СМ 2 Изм 1.pdf	pdf	0024be3e	
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf.sig	sig	7a06ccc3	
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf	pdf	e9f4eed6	
	Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf	pdf	b8e5dd6d	
Раздел ПД №11 СМ 3 Изм 1.pdf.sig	sig	a3e1db1e		

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	7673.69	8141.75	468.06
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	7278.89	7446.20	167.31
- оборудование	378.34	378.34	0.00
- прочие затраты,	16.46	317.21	300.75
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	120.77	120.77
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	78409.29	82039.94 *	3630.65
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	63390.73	64623.71	1232.98
- оборудование (без НДС)	1770.25	1770.25	0.00
- прочие затраты (без НДС),	180.09	2329.70	2149.61
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	599.00	599.00
- налог на добавленную стоимость	13068.22	13316.28	248.06
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

\* Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ указанная сметная стоимость используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов (НМЦК), заключаемых на выполнение работ по указанному объекту. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости объекта, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов.

В соответствии с пунктом 29 Порядка, утвержденного приказом Министра России от 23.12.2019 №841/пр, НМЦК на выполнение подрядных работ по объекту осуществляется в виде сметы контракта в пределах НМЦК без использования предусмотренных проектной документацией сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87, «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 04.09.2019г № 519/пр и положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министра РФ от 04.08.2020г № 421/пр,

зарегистрированным Министерством юстиции РФ 23.09.2020г (регистрационный номер № 59986) и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 29.09.2020г под номером № 348.

Локальные сметные расчеты составлены на основании ведомостей объемов работ, согласованных заказчиком в базисном уровне цен 2001г по сборникам федеральных единичных расценок (база ФСНБ-2001) в редакции 2020г. с изм. 1-9, утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019г 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2019г № 172/пр, от 01.06.2020г № 294/пр, от 30.06.2020г № 352/пр, от 20.10.2020г № 636/пр, от 09.02.2021г № 51/пр, от 24.05.2021г № 321/пр, от 24.06.2021г № 408/пр, от 14.10.2021г № 746/пр, от 20.12.2021г № 962/пр), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов от 26.12.2019г под регистрационным номером № 318.

Представлены локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводные сметные расчеты стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен.

Последующий пересчет в текущий уровень цен 2 квартала 2022г, выполнен в локальных сметных расчетах с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Волгоградской области, сообщаемых письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.04.2022г № 19281-ИФ/09: «Объекты образования. Школы» - ОЗП – 24,89, МАГ – 6,37, ЭММ – 10,37;

Индексы изменения сметной стоимости, сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о стоимости оборудования и прочих затрат по отраслям народного хозяйства и промышленности от 02.06.2022г № 24922-ИФ/09: Приложение 4 – оборудование («Образование») – 4,86; Приложение 3 – прочие работы и затраты («Образование») – 9,97;

Индексы изменения сметной стоимости, сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о сметных ценах и услугах на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом от 29.04.2022г № 19281-ИФ/09: Приложение 4 – автомобили-самосвалы – 10,14, автомобили бортовые – 11,61.

Стоимость материальных ресурсов принята по федеральному сборнику сметных цен на материалы. При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ФССЦ-2001 их сметная стоимость определяется по прайс-листам на основе конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с положениями пунктов 13-24 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр. Результаты конъюнктурного анализа оформлены в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписаны заказчиком. Пересчет в базисный уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 22 Методики 421/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020г № 812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020г № 774/пр.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства учтены следующие лимитированные и прочие затраты:

затраты на временные здания и сооружения – 1,2 % в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом от 19.06.2020г № 332/пр;

затраты на производство работ в зимнее время –  $1,41 * 0,9$  % в соответствии с Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом от 25.05.2021г № 325/пр;

затраты на строительный контроль – 2,14 % в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» на основании п. 166-167 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020г № 421/пр;

проектно-изыскательские работы;

государственная экспертиза проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения – 2 % в соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020г № 421/пр. Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты согласован с отделом образования и молодежной политики Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области письмом от 25.03.2022г № 328.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства согласно положениям пунктов 180, 181 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованной заказчиком.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания МБОУ Усть-Бузулукская СШ, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, ул. Советская, 89» определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Петрова Ольга Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-35-13877

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35BC4D570000000794A  
Владелец Харитоновна Татьяна  
Семеновна  
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 272B4680094ADC98647A4FC2C  
25B798FB  
Владелец Петрова Ольга Николаевна  
Действителен с 30.08.2021 по 30.08.2022