

ДОГОВОР № 25/10

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

МКОУ СШ №3 г. Дубовки Дубовского муниципального района

г. Дубовка

25 октября 2023 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №3 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Дегтяревой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №1 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Куракиной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны. В дальнейшем при совместном упоминании, именуемые, как «Стороны», заключили настоящий муниципальный договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании _____, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Ссудодатель передает с 21.01.2024 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное недвижимое имущество, расположено в здании МКОУ СШ №3 г. Дубовки на первом этаже, кадастровый номером 34:05:010122:294, по адресу 404002, Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Юбилейная, д. 115, общая площадью помещений составляет 873,4 кв.м. (Приложение №1).

1.2. Переданное недвижимое имущество будет использоваться Ссудополучателем для оказания услуг образовательной деятельности обучающихся на базе МКОУ СШ №3 г. Дубовки с 21.01.2024 - г. по 31 декабря 2025 года.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт Ссудополучателю не передается. Ссудополучателю известно о расположении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого недвижимого имущества, известные Ссудополучателю и Ссудодателю отражены в акте приема — передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданско-правового спора, на него не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача недвижимого имущества Ссудополучателем третьим лицам запрещается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности состояния, целевого использования недвижимого имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное недвижимое имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с недвижимым имуществом: авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) недвижимого имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного недвижимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании недвижимого имущества, содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт недвижимого имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного недвижимого имущества, переоборудование сантехники и других капитальных работ согласовывать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования недвижимым имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю недвижимое имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае, если при этом ущерб причинен третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 10 календарных дней, о предстоящем освобождении недвижимого имущества, освободить переданное недвижимое имущество и сдать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра недвижимого имущества, проверки целевого использования недвижимого имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов Ссудодателю при проведении инвентаризации недвижимого имущества).

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.3. Производить за свой счет текущий ремонт помещений, всех инженерных коммуникаций с учетом требований территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и государственного пожарного надзора.

2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.

2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях школы с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.6. Оснащать помещения классов, столовую пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в здании школы, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.7. Обеспечивать температурный режим в помещениях школы в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма — передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче недвижимого имущества.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с 01.01.2024 года по 31 декабря 2025 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем недвижимого имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния недвижимого имущества.

6.1.2. прекращения действия с 25/10 от 25.10.2023

6.1.3. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.4. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

7. Прочие условия.

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

8. К настоящему договору прилагаются

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкешировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Приложение 3. Экспертная оценка

9. Юрические адреса и реквизиты сторон

Сеудодатель:

МКОУ СШ № 3 г. Дубовки
Дубовского муниципального района

Юрический и почтовый адрес:

Адрес 404002, Волгоградская область,
г. Дубовка, ул. Юбилейная, д. 115
Телефон: 8(84458) 3-18-48

Директор МКОУ СШ №3 г. Дубовки
Дубовского муниципального района



И. Дегтярева/

Сеудополучатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 1
Г.ДУБОВКИ ДУБОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Юрический и почтовый адрес:

Адрес: 404002, Волгоградская обл.,
г.Дубовка, ул.Советская, 62

Директор МКОУ СШ № 1 г.Дубовки
Дубовского муниципального района Суракина Л.А.



Согласовано:

заместитель главы
Дубовского муниципального района
по общим вопросам - начальник
отдела по образованию администрации
Дубовского муниципального района
Волгоградской области

М.В. Кирсева



Согласовано:

начальник отдела
по управлению муниципальным
имуществом, земельными
и природными ресурсами
администрации Дубовского
муниципального района
Волгоградской области

В.Б. Шитиков



Акт приема – передачи

город Дубовка

25.10. 2023 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №3 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Дегтяревой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №1 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Куракиной Людмилы, действующего на основании Устава, с другой стороны. В дальнейшем при совместном упоминании, именуемые, как «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее недвижимое имущество, расположенное в здании школы второго этажа, кадастровый номер 34:05:010122:294, по адресу 404002, Волгоградская область, г.Дубовка, ул. Юбилейная, д.115, общая площадью помещений составляет 873,4 кв.м., в т.ч.:

№	Наименование помещений, все занимаемые площади)	№ помещений по техническому паспорту	Количество кв.м
1	Кабинет № 7 52	7	68,2
2	Кабинет № 8 6a	9	70,2
3	Кабинет № 9 7d	11	51
4	Кабинет № 10 5d	12	51
5	Кабинет № 11 7b	13	51
6	Кабинет № 12 6d	14	51
7	Кабинет № 13 6b	15	51
8	Кабинет № 14 5a	22	28,7
9	Кабинет № 15 5b	23	24,6
10	Кабинет № 17 7a	25	21,5

Кабинет № 21	6 033	18,2
Туалет женский и мужской	17-21	18
Спортивный зал, раздевалки, туалеты	19-29	240
Столовая, кухня	30-38	129
Общая площадь помещений		873,4

2. При приеме – передачи недвижимого имущества стороны установили, что состояние помещения, всех расположенных в нём систем электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Стороны установили, что видимые недостатки переданного недвижимого имущества не являются основанием для расторжения договора безвозмездного пользования. Краткая характеристика недвижимого имущества приводится: стены кирпичные покрытые панелями, потолок окрашен, пол покрыт линолеумом и керамической плиткой, количество дверных проемов – 2, оконных проёмов - 4, система водоснабжения в исправном состоянии, система теплоснабжения в исправном состоянии, система канализации в исправном состоянии, система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

Ссудодатель:

МКОУ СШ №3 г. Дубовки
Дубовского муниципального района

Директор



И.И. Дегтярева /

Ссудополучатель

МКОУ СШ №1 г. Дубовки
Дубовского муниципального района

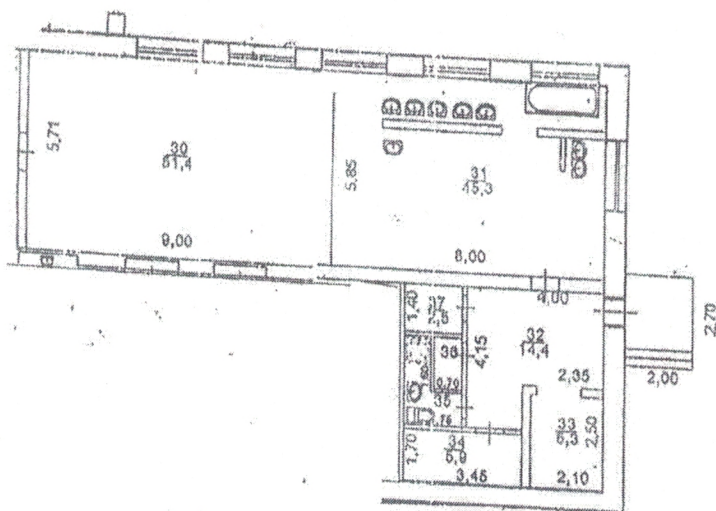


Л.А. Куракина /

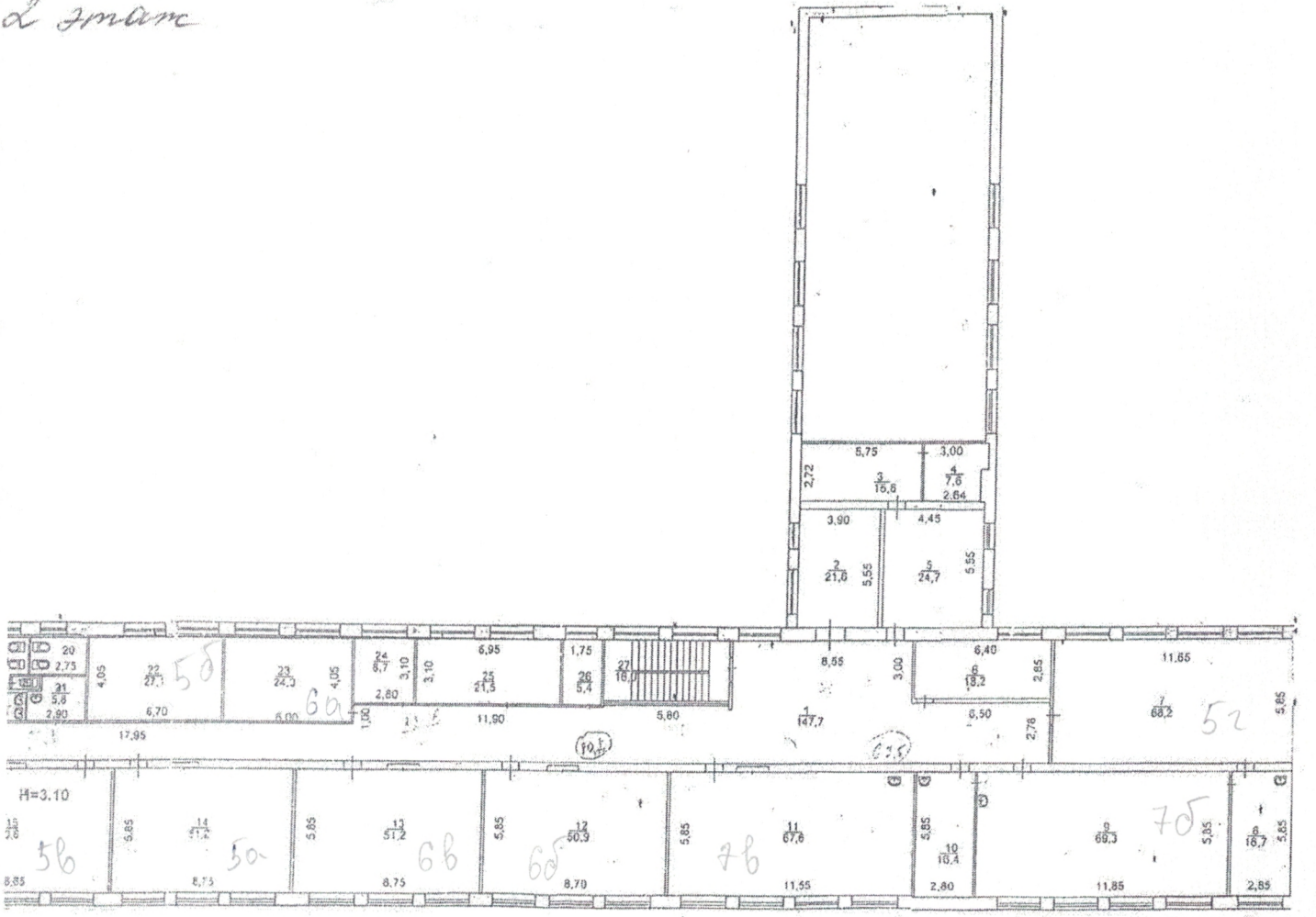
ВЫКОПИРОВКА

ВЫКИПОРОВКА

Столовая

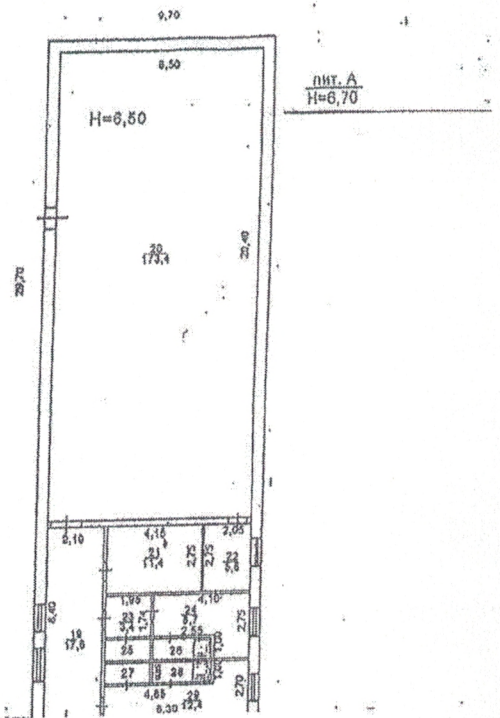


d. zman



58
60 - ?
70 - ?

Сторонний газ



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного пользования для осуществления образовательной деятельности

Экспертная комиссия в составе:

председатель комиссии: Киреева Марина Вячеславовна, начальник отдела по образованию,
члены комиссии:

В.М.Федорова - заместитель начальника отдела по образованию,

О.Г.Борщ - консультант отдела по образованию,

В.П. Шкарупий - специалист по работе с обращениями граждан «МКУ ЦСУ»,

О.А. Агафонова - директор МКУ «ЦСУО»,

« 25 » октября 2023 года в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещения, находящегося в оперативном управлении Муниципального казенного общеобразовательного учреждения средняя школа № 3г.Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, для организации образовательной деятельности.

Объект договора: помещение(я) общей площадью 873,4 кв.м. (согласно Приложения №1), находящееся по адресу - 404002, Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубова. улица Юбилейная д. 115 кадастровый номером 34:05:010122:294; в здании МКОУ СШ №3 г. Дубовки .

«Ссудодатель»: Муниципального казенного общеобразовательного учреждения средняя школа №3 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области

«Ссудополучатель»: Муниципального казенного общеобразовательного учреждения средняя школа №1 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области

Цель договора: организация учебно-воспитательного процесса обучающихся.

Срок договора: с 01.01. 2024 г. по 31.12.2025г.

Время использования объекта: с понедельника по пятницу - с 13.00 часов по 18.00 часов

По результатам оценки комиссия установила: деятельность «Ссудополучателя» не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность учащихся.

Вывод: сдача в пользование помещения площадью _____ кв.м. возможна.(согласно Приложения №1)

Председатель комиссии: _____

(М.В.Киреева)

Члены комиссии: _____

(В.М.Федорова)

(О.Г.Борщ)

(О.А. Агафонова)

(В.П. Шкарупий)