

ДОГОВОР № 24/10  
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,  
закрепленным на праве оперативного управления  
МКДОУ детский сад №7 г.Дубовки  
Дубовского муниципального района Волгоградской области  
г.Дубовка 24 октября 2023 года

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 г.Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заведующего Ерофеевой Татьяны Геннадиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №1 г.Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Куракиной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны. В дальнейшем при совместном упоминании, именуемые, как «Стороны», заключили настоящий муниципальный договор о нижеследующем:

### 1. Общие условия

- 1.1. На основании \_\_\_\_\_, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Ссудодатель передает с 01.01.2024 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное недвижимое имущество, расположено в здании МКДОУ детский сад №7 г. Дубовки на втором этаже, кадастровый номером 34:05:010122:35, по адресу 404002, Волгоградская область, г.Дубовка, ул.им.Лазо, д. 58, общая площадью помещений составляет 178,2 кв.м. (Приложение №1).
- 1.2. Переданное недвижимое имущество будет использоваться Ссудополучателем для оказания услуг образовательной деятельности обучающихся на базе МКДОУ детский сад №7 г. Дубовки с 01.01.2024 - г. по 31 декабря 2025 года.
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт Ссудополучателю не передается. Ссудополучателю известно о расположении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого недвижимого имущества, известные Ссудополучателю и Ссудодателю отражены в акте приема — передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданско-правового спора, на него не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Передача недвижимого имущества Ссудополучателем третьим лицам запрещается.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Ссудодатель имеет право:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности состояния, целевого использования недвижимого имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменений и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

#### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. Использовать переданное недвижимое имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с недвижимым имуществом: авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) недвижимого имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного недвижимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании недвижимого имущества, содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт недвижимого имущества.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного недвижимого имущества, переоборудование сантехники и других капитальных работ согласовывать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Ссудодателем.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования недвижимым имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю недвижимое имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае, если при этом ущерб причинен третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 10 календарных дней, о предстоящем освобождении недвижимого имущества, освободить переданное недвижимое имущество и сдать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра недвижимого имущества, проверки целевого использования недвижимого имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов Ссудодателю при проведении инвентаризации недвижимого имущества).

### **2.3. Ссудодатель обязан:**

- 2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.
- 2.3.3. Производить за свой счет текущий ремонт помещений, всех инженерных коммуникаций с учетом требований территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и государственного пожарного надзора.
- 2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.
- 2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях школы с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.6. Оснащать помещения групповых комнат, столовую пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в здании детского сада, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.7. Обеспечивать температурный режим в помещениях детского сада в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

### **3. Ответственность сторон по договору**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма — передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче недвижимого имущества.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Особые условия**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### **5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор действует с 01. 01. 2024 года по 31 декабря 2025 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### **6. Досрочное расторжение договора.**

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем недвижимого имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния недвижимого имущества.

6.1.2. прекращения действия с 24/10 от 24.10.2023г.

6.1.3. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.4. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

### **7. Прочие условия.**

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

### **8. К настоящему договору прилагаются**

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выквепировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Приложение 3. Экспертная оценка

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Ссудодатель:**

МКДОУ детский сад № 7 г. Дубовки  
Дубовского муниципального района  
Волгоградской области

Юридический и почтовый адрес:

Адрес 404002, Волгоградская область,  
г. Дубовка, ул. им. Лазо, д. 58  
Телефон: 8(84458) 3-24-47

Директор МКДОУ детский сад № 7  
г. Дубовки Дубовского муниципального  
района

Т.Г. Ерофеева/



**Ссудополучатель:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 1  
Г. ДУБОВКИ ДУБОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический и почтовый адрес:

Адрес: 404002, Волгоградская обл.,  
г. Дубовка, ул. Советская, 62

Директор МКОУ СШ № 1 г. Дубовки

Куракина Л.А.



**Согласовано:**

заместитель главы  
Дубовского муниципального района  
по общим вопросам - начальник  
отдела по образованию администрации  
Дубовского муниципального района  
Волгоградской области

**Согласовано:**

начальник отдела  
по управлению муниципальным  
имуществом, земельными  
и природными ресурсами  
администрации Дубовского  
муниципального района  
Волгоградской области



М.В. Киреева



В.В. Шитиков

**Акт приема – передачи**

город Дубовка

24.10 2023 года

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 г.Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заведующего Ерофеевой Татьяны Геннадиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №1 г. Дубовки Дубовского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Куракиной Людмилы, действующего на основании Устава, с другой стороны. В дальнейшем при совместном упоминании, именуемые, как «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее недвижимое имущество, расположенное в здании школы второго этажа, кадастровый номер 34:05:010122:35, по адресу 404002, Волгоградская область, г.Дубовка, ул.им.Лазо, д.58, общей площадью помещений составляет 178,2 кв.м., в т.ч.:

№	Наименование (перечень помещений, все занимаемые площади)	№ помещений по техническому паспорту	Количество кв.м
1	Групповая комната	1	64,4
2	Туалетная комната	2	13,4
3	Комната раздачи пищи	3	4,32
4	Коридор	21	8,14
5	Гардероб	22	16,8
6	Музыкальный зал	19	71,1
Общая площадь помещений			178,2

2. При приеме – передачи недвижимого имущества стороны установили, что состояние помещения, всех расположенных в нём систем электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Стороны установили, что видимые недостатки переданного недвижимого имущества не являются основанием для расторжения договора безмездного пользования. Краткая характеристика недвижимого имущества приводится: стены кирпичные окрашены, потолок окрашен, пол покрыт линолеумом и керамической плиткой, количество дверных проемов – 7, оконных проёмов - 10, система водоснабжения в исправном состоянии, система теплоснабжения в исправном состоянии, система канализации в исправном состоянии, система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.
5. Юридические адреса

**Ссудодатель:**

МКДОУ детский сад №7 г. Дубовки  
Дубовского муниципального района

Заведующий



/ Т.Г.Ерофеева /

**Ссудополучатель**

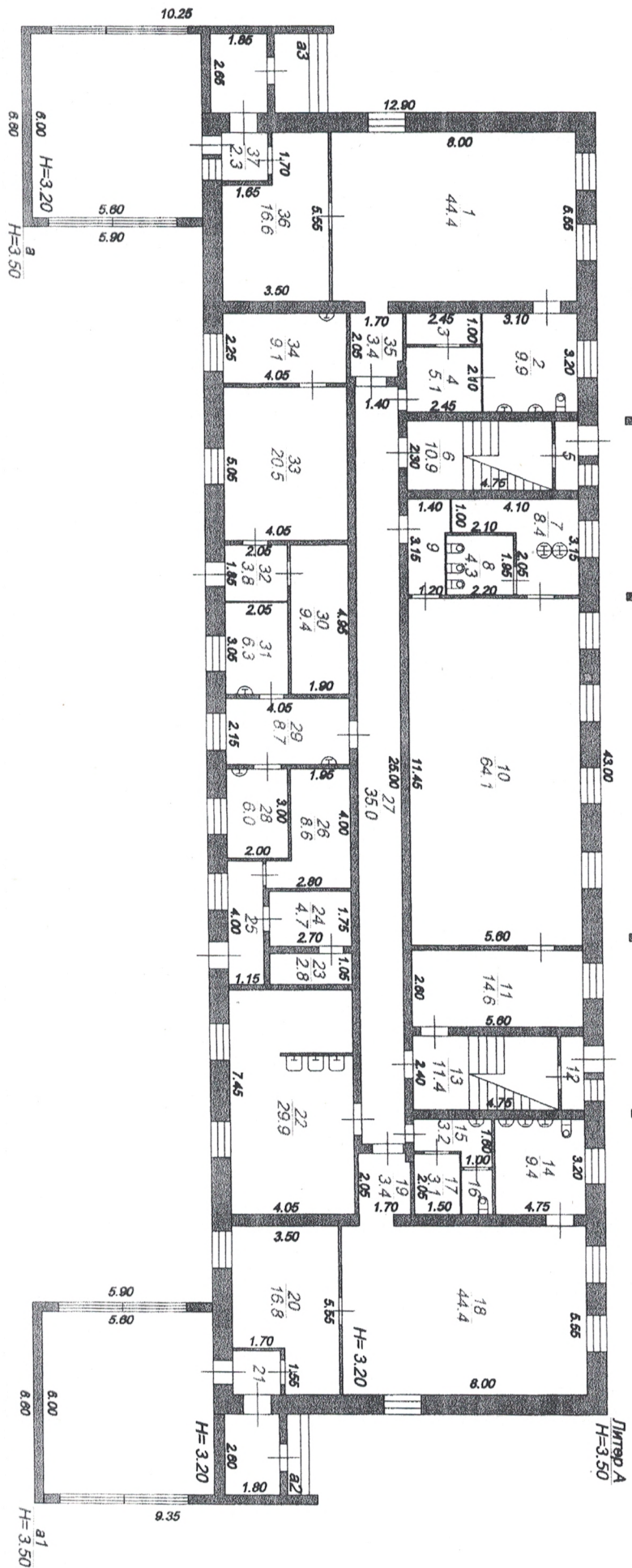
МКОУ СШ №1 г. Дубовки  
Дубовского муниципального района

Директор



/ Л.А. Куракина /

ВЫКОПИРОВКА



Потажный план нежилого здания Литер А  
 расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Лазо, 58

Масштаб 1:200

Листов 1

Лист 1

Выполнил

Проверил

Начальник

Ф. И. О.

Подпись

Ф. И. О.

Подпись

Ф. И. О.

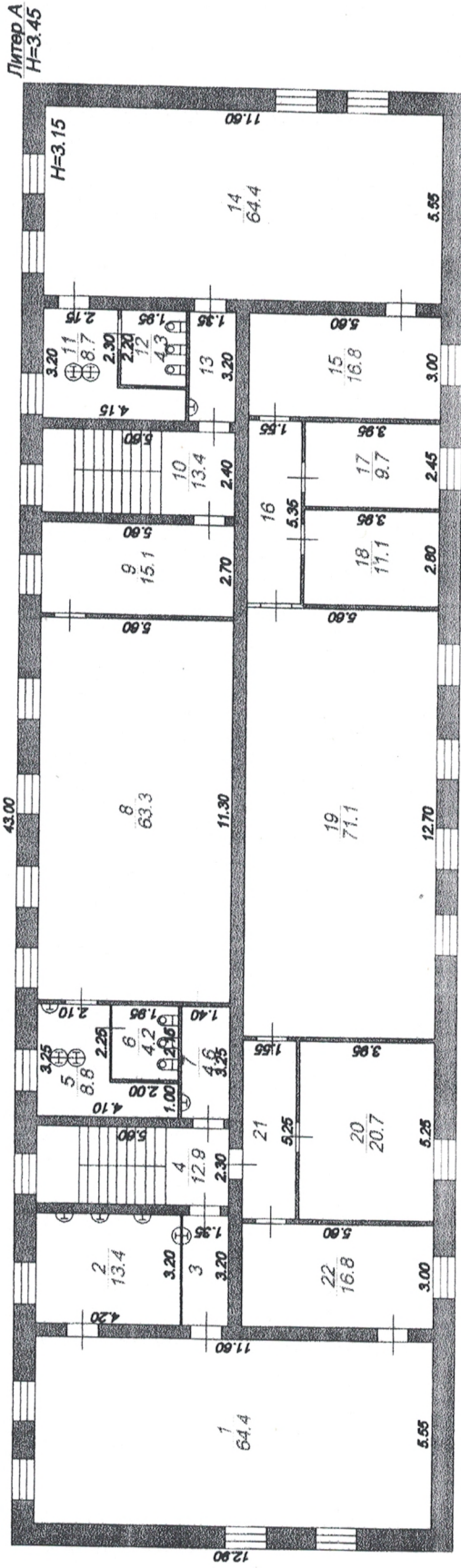
Подпись

Чернышева Н. С.

Филатова Н. В.

Филатова Н. В.





Литер А  
Н=3.45

Позтажний план нежилого здания Литер А расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Лаза, 58			
Масштаб 1:200	Листов 1	Лист 1	
Выполнил		Проверил	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Чернышева Н. С.	<i>[Signature]</i>	Филатова Н.В.	<i>[Signature]</i>
		Ф. И. О.	Подпись
		Филатова Н.В.	<i>[Signature]</i>
		Начальник	Подпись
		Филатова Н.В.	<i>[Signature]</i>