

г. Волгоград

01.09.2020г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3 Тракторозаводского района Волгограда» (сокращенно - МОУ Лицей № 3), в лице директора Романовой Марины Николаевны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления № 34-34-01/137/2010-188, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Виво Маркет» (сокращенно - ООО «Виво Маркет»), в лице заместителя директора Ковалева Романа Сергеевича, действующего на основании приказа № 39 от 09.06.2020 г., именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г ст. 17.1, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 11.09.2019 № 20120 - омо . Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МОУ Лицей № 3 площадью- 302.1 кв.м., расположенного на 1-м этаже (в том числе зона обслуживания 100,0 кв.м.) по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, 7а (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность (на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

едение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей иных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имушество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора.

Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имушество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

4.4. Недвижимое Имушество используется согласно графику (Приложение 3). (при почасовом использовании Недвижимого Имушества)

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора с 01.09.2020 по 31.10.2020 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.

6.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имушества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей
№ 3 Тракторозаводского района Волгограда»

(МОУ «Лицей №3»)

Юридический адрес: 400033, Россия,

г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, За

Почтовый адрес: 400033, Россия,

г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, За

Телефоны: (8442) 70-01-70

ИНН 3441490019

КПП 344101001

Департамент финансов администрации Волгограда

(МОУ Лицей № 3, л/с 20763000730, 21763000730)

р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области

Южного главного управления

Центрального банка Российской Федерации

БИК 041806001

Ссудополучатель:

ООО «Виво Маркет»

Место нахождения: 400059, г. Волгоград,
ул. им. Никитина, д. 2, литер Е, помещение № 37

Почтовый адрес: 400117, г. Волгоград, ул. им. 8-
й Воздушной Армии, д. 58

ОГРН 1163443082813

Дата регистрации: 05.12.2016 г.

ИНН 3461061226 КПП 346101001

ОКПО 05895065 ОКТМО 18701000001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810901000038378

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»

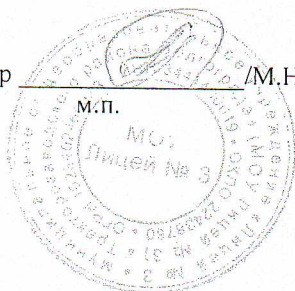
к/с 30101810100000000715

БИК 041806715

Тел.: +7 (8442) 78-82-45

Адрес электронной почты: info@vivomarket.ru

Директор



/М.Н. Романова/

м.п.

Директор



/Р.С.Ковалев /

м.п.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Иущества

г.Волгоград

01.09.2020г.

ССУДОДАТЕЛЬ: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3 Тракторозаводского района Волгограда» произвел прием – передачу Недвижимого Иущества, расположенного по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, 7а

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ: Общество с ограниченной ответственностью «Виво Маркет» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Иущества: на 1-м этаже 302,1 кв.м.
Стены окрашены пол кафель, потолок окрашен

Имеются двери, оконные блоки имеются,

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Иущество, расположенное по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, 7а общей площадью 302,1 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Иущество сдал:

Ссудодатель  /М.Н. Романова/

м.п.
МО.
Лицей № 3

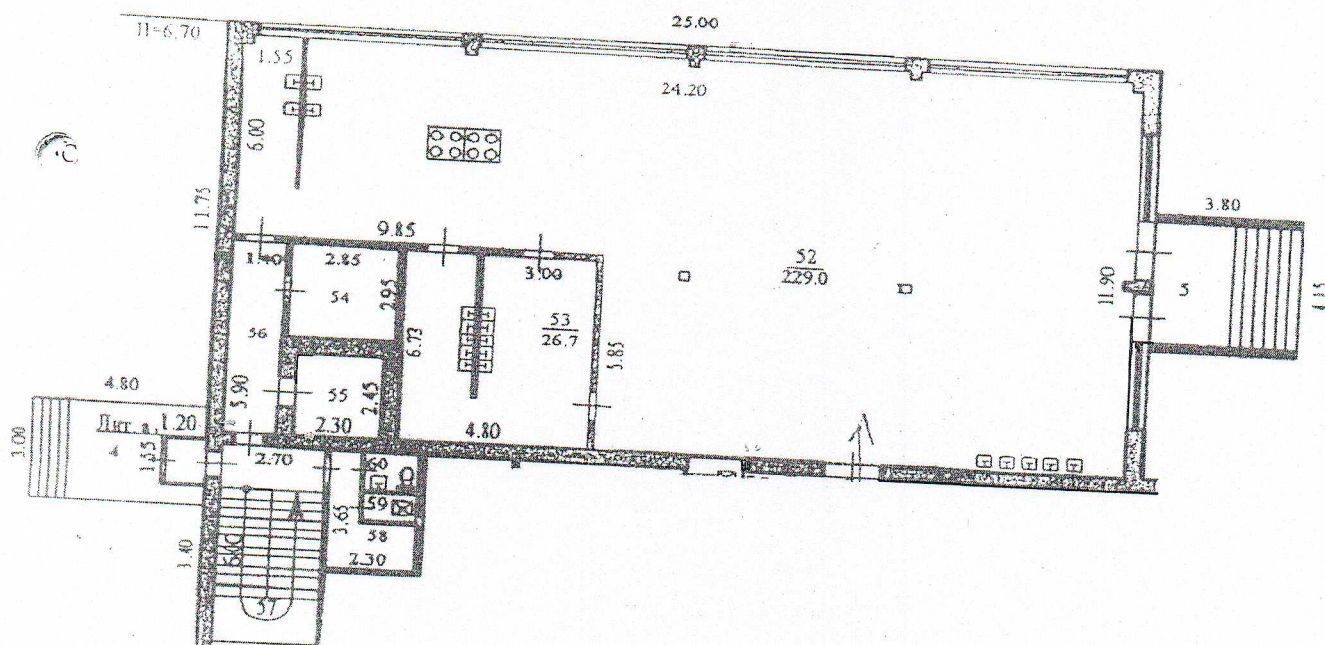
Принял:

Ссудополучатель  /Р.С.Ковалев /

м.п.



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.
400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, 7а
План (этаж, подвал, цоколь)

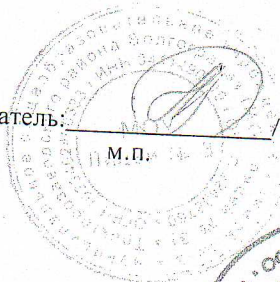


Экспликация:

№ ком	52	53	54	55	56	57	58	59	60	Итого
кв.м.	229,0	26,7	8,4	5,6	8,3	16,2	5,0	1,2	1,7	302,1

В том числе зона обслуживания – 100 кв.м.

Ссудодатель: /М.Н. Романова /



Ссудополучатель: /Р.С. Ковалев /



АКТ ВОЗВРАТА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к договору безвозмездного пользования от № ЛЗ-ТЗР6п /20 от 01.09.2020г. г.

г. Волгоград

31.10.2020 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3 Тракторозаводского района Волгограда» (сокращенно - МОУ Лицей № 3), в лице директора Романовой Марины Николаевны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления № 34-34-01/137/2010-188, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Виво Маркет» (сокращенно – ООО «Виво Маркет»), в лице заместителя директора Ковалева Романа Сергеевича, действующего на основании приказа № 39 от 09.06.2020 г., именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны составили между собой настоящий акт к договору безвозмездного пользования о нижеследующем:

1. Во исполнение договора безвозмездного пользования № ЛЗ-ТЗР6п /20 от 01.09.2020г. г. «Ссудополучатель передал, а «Ссудодатель» принял:
 - 1.1. Нежилое помещение (далее - помещение) площадью 302,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже, находящегося по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, 7а
 2. Состояние помещения удовлетворительное.
 3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
 4. Подписи Сторон:

Недвижимое имущество сдал:

Ссудополучатель

/Р.С.Ковалев /



Принял:

Ссудодатель

/М.Н. Романова/

