

# ДОГОВОР № 284

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) № 60 Краснооктябрьского района

" 31 " 01 1996 г.

г. Волгоград

Комитет по управлению имуществом администрации Волгограда (Собственник), именуемый далее Комитет, в лице председателя Мерненко В.И., Управление образования администрации Волгограда (Учредитель), именуемое далее Управление, в лице начальника Черныга И.М. с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) № 60 Краснооктябрьского района г. Волгограда в лице заведующего Умновой Е.А., действующего на основании Устава, зарегистрированного " 21 " 01 1997 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет закрепляет за ДОУ № 60 на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество в сумме 281338989 руб. по состоянию на 01.01.1996 г. согласно акту приема-передачи.

1.2. Имущество ДОУ № 60, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3. ДОУ № 60 владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а также решениями Учредителя или Комитета, принятыми в пределах компетенции, представленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.4. Движимое и недвижимое имущество (основные средства), закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, передано в аренду, залог или отчуждено иным способом только по решению Комитета, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства РФ, регулируемыми вопросы управления и распоряжения государственным имуществом.

1.5. При осуществлении разрешенной Учредителем предпринимательской деятельности учреждение, ДОУ № 60, самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

1.6. Средства, полученные учреждением ДОУ № 60 на полное восстановление основных средств, а также средства от совершения сделок с государственным имуществом (с разрешения Комитета) не могут быть направлены на цели потребления.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество;  
обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;

не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за учреждением имущества. При этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения закрепленного на праве оперативного управления имущества;

осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, переданного в оперативное управление, на основании сметы расходов. Списанное имущество (в том числе в связи с износом) исключается из состава имущества, переданного в оперативное управление, на основании акта списания. Включение и исключение из состава имущества, переданного в оперативное управление, оформляется дополнением к акту приема-передачи.

2.2. Комитет обязуется:  
не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом, настоящим Договором.

2.3. Учредитель обязуется:  
организовать контроль за использованием движимого (недвижимого) имущества по назначению и за эксплуатацией имущества в соответствии с санитарно-гигиеническими и техническими нормами.

2.4. Особые условия:  
все вопросы, связанные с применением п.1.4. настоящего Договора решаются Учреждением ДОУ N 60 также по согласованию с Учредителем.

### 3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество, закрепленное за ДОУ N 60 на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично исключительно в случаях:  
при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;  
при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.4., 2.1. настоящего Договора.

3.2. Изъятие и (или) отчуждение имущества производится Комитетом по представлению Учредителя.

3.3. Имущество, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, не подлежит изъятию и (или) отчуждению в любой форме по решению Учредителя, Комитета, за исключением случая ликвидации или по решению суда в установленном законодательством порядке.

### 4. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Условия Договора могут быть изменены по согласованию сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительными Соглашениями.

4.3. Действие Договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации учреждения в порядке, установленном законодательством.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах (по одному на каждого участника договора), имеющих юридическую силу.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи государственного имущества, подписанный Комитетом, Учредителем, учреждением-балансодержателем и учреждением ДОУ N 60.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ

КОМИТЕТ

400066, г. Волгоград  
ул. Волгоградская, 16  
*Мерненко В.И.*  
(МЕРНЕНКО В.И.)



УПРАВЛЕНИЕ

400066, г. Волгоград,  
ул. Волжская набережная, 10  
*Черняга И.М.*  
(ЧЕРНЯГА И.М.)



УЧРЕЖДЕНИЕ ДОУ N 60  
400123 ВОЛГОГРАД  
ул. Депутатская 10

*Умнова Е.А.*  
(УМНОВА Е.А.)